

PLAN URBANISTIC ZONAL - P.U.Z. -

Beneficiar:

**CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ prin
COSMIN MIHAI POPESCU**

Denumirea investiției:

**PUZ PENTRU CONSTRUIREA PARCULUI
INDUSTRIAL GORJ
- PUNCT DE LUCRU BĂLEȘTI -**

Amplasament:

COMUNA BĂLEȘTI, JUDEȚUL GORJ

S.C. SCUAR S.R.L.

Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1



S.C. SCUAR S.R.L.

urbanism, amenajarea teritoriului

Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353.410222

Lista de semnături:

Sef Proiect:

Arh. Dumitru Florescu



Colectiv Elaborare:

Arh. Dumitru Florescu

Arh. Răducan Morega Cornelia



Ing. Claudia Viviana Dijmărescu

ROMÂNIA

Județul Gorj

Primăria Comunei Bălești

[autoritatea administrației publice emitente *)]

Nr. 179 din 10.01.2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 2 din 10.01.2022

**În scopul: PUZ PENTRU CONSTRUIREA PARCULUI INDUSTRIAL GORJ
PUNT DE LUCRU BALESTI**

Ca urmare a cererii adresate de ¹⁾ **CONSILIUL JUDETEAN GORJ prin Cosmin Mihai - Popescu** cu sediul în județul GORJ, municipiul/orașul / TG JIU, satulsectorul, cod poștal, str..... nr. bl., sc., et., ap., telefon/fax **0253214006**, e-mail....., înregistrată la nr. 179 din 05.01.2022.

pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul GORJ, municipiul/orașul/comuna **BĂLEȘTI**, satul **Extravilan**, sectorul....., cod poștal, str. nr. F.n bl., sc., et.....ap.....,

sau.....identificat.....prin ³⁾ **Plan de amplasament**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 02/2013, faza PUG aprobată prin **Hotărârea Consiliului Local Bălești nr. 45/27.Mai.2016**

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC :Conform Planului Urbanistic General al comunei Bălești terenul este situat în extravilanul comunei Bălești, jud. Gorj
Drept de administrare - Consiliul județean Gorj - conform Protocolului cu numărul 7.807 din 10.05.2021 înregistrat la Primăria Bălești respectiv 7.168 din 10.05.202 înregistrat la Consiliul Județean Gorj.

Terenul nu este inclus pe lista monumentelor istorice și nici în zona de protecție a acestora

2. REGIMUL ECONOMIC : Folosința actuală — pășune —
Destinație conform PUG — Fără reglementări pe zona de extravilan —
Obligațiile fiscale sunt cele reglementate de H.C.L. nr. 114/ 17.12.2021

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului.

²⁾ Adresa solicitantului.

³⁾ Date de identificare a imobilului — teren și/sau construcții — conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC : Conform UTR Tălpășești zona studiată nu se află reglementată în Planul Urbanistic General al localității . Terenul pentru care se solicită certificatul de urbanism este de 101.999 mp și are următoarele învecinări : la Nord nr cad 36402, la Sud Drum Acces terasament C.F dezafectat , La Est nr cad 41597, 41599,41593,41595 la Vest DJ 672 C.

Accesul la teren se face din DJ 672 C respectiv din drumul de acces terasament C.F.F dezafectat Utilității – rețea de energie electrică, rețea de canalizare în curs de execuție , rețea de alimentare cu apă , rețea de televiziune și internet, .

Soluția tehnică și materialele de construire vor fi stabilite prin tema de proiectare întocmită de către un proiectant de specialitate

4 REGIMUL DE ACTUALIZARE

Avizul de inițiere a elaborării Planului Urbanistic Zonal

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru :

PUZ PENTRU CONSTRUIREA PARCULUI INDUSTRIAL GORJ PUNT DE LUCRU BALESTI

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ
Strada Unirii nr.76 Tg Jiu , Județul Gorj , cod 210143

(Denumirea și adresa acestora se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) **certificatul de urbanism (copie);**
- b) **dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)**
- c) **documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):**

☐ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.
☒ **P.U.Z**

d) **avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:**

d.1) **avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):**

- ☒ **alimentare cu apă (UTIL- LOC Bălești)** ☐ gaze naturale Alte avize/acorduri
- ☐ canalizare
- ☒ **alimentare cu energie electrică** ☐ salubritate ☐
- (Distribuție Energie Oltenia)**
- ☐
- ☐ alimentare cu energie termică ☐ transport urban ☐

d.2) **avize și acorduri privind:**

- ☒ **securitatea la incendiu** ☐ protecția civilă ☒ **sănătatea populației**

d.3) **avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)**

- ☒ **Directia Județeană pentru Cultura Gorj**
- ☒ **Acord Consiliul Județean Gorj pentru DJ672 C**
- ☒ **Aviz Arhitect Sef**
- ☒ **Directia pentru Agricultura Gorj**
- ☒ **Societatea Națională de Transport de Gaze Naturale Transgaz S.A. Mediaș**

d.4) **studii de specialitate (1 exemplar original).**

- ☒ **Studiul Geotehnic**
- ☒ **Plan de situație pe plan suport topografic recepționat O.C.P.I**

e) **punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);**

g) **Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12 luni** de la data emiterii.

Conducătorul autorității
administrației publice emitente ***
... PRIMAR jr. Ungureanu, Mădalin - Ion
(funcția, numele, prenumele și semnătura)



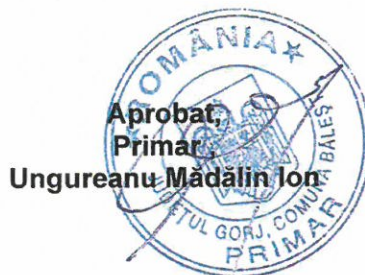
/ Secretar,
Baldovin Constantin-Cristi
(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect-sef *****)
Ing Apostol Ion
(numele, prenumele și semnătura)

Achitat taxa de : fără taxe lei, conform Chitanței nr din .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului **direct/** la data de 10.01.2022

ROMÂNIA
Județul GORJ
Primăria Comunei Bălești
Nr. 15.002 din 19.09.2022



Ca urmare a cererii adresate de Consiliul Județean Gorj, reprezentat prin Cosmin-Mihai Popescu , CUI ,4956057 înregistrată cu numărul 15238 din 12.09.2022 la administrația publică emitentă;

Ca urmare a Studiului de Oportunitate aferent Pr. Nr 71/2022 realizat de SC SCUAR S.R.L cu sediul în municipiul Tg Jiu , strada Iosif Keber, nr 1 ;

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr. 1 din 19.09.2022

pentru elaborarea **Planului Urbanistic Zonal pentru „ CONSTRUIRE PARC INDUSTRIAL, GORJ -PUNCT DE LUCRU BĂLEȘTI ”**

Generat de imobilul teren pentru construire parc industrial Gorj-punct de lucru Bălești, situat în extravilanul U.A.T comuna Bălești, județul Gorj , identificat prin Planul de încadrare în zonă și planul de situație , înscris în C.F nr 41654 Bălești, cu respectarea următoarelor condiții :

1 Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ este cuprins între nr cad 36402 la Nord , la Sud Drum de acces terasament CF dezafectat , la Est nr cad 41595, 41599,41593,41597,la Vest Drumul Județean 672 C .

Zona ce urmează a fi reglementată este identificată prin planșa 02 aferente documentației la studiul de oportunitate .

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți:

- Conform certificatului de urbanism nr. 2/10.01.2022 terenul afectat de realizarea investiției are categoria de folosință- pășune - este situat în extravilanul UAT Comuna Bălești cu drept de administrare Județul Gorj.Terenul nu este inclus în zona de protecție a Rețelei Ecologice Natura 2000 .

PUZ-ul va fi zonificat, precizându-se legătura cu PUG-ul aprobat.

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime):

- Principala funcțiune a zonei , grupată într-o singură unitate teritorială de referință , va fi zonă unități industriale și prestări servicii .
- Procentul de ocupare al terenului (P.O.T) existent 0,00% iar coeficientul de utilizare C.U.T existent este 0,00

- Procentul de ocupare maxim al terenului P.O.T propus /zona studiată este de 60%, iar coeficientul de utilizare (C.U.T) propus /zona studiată este de 1,8 ambele în corelare cu cele din P.U.G Comuna Bălești aprobat

FUNCȚIUNI ADMISE

- parc logistic , showroom, clădiri pentru birouri , sedii de firmă, servicii, industrie , construcții destinate cercetării și dezvoltării, depozite și complexe vânzări en-gros cu excepția celor care utilizează substanțe explozive sau toxice conform prevederilor legale, servicii, spălătorie, spații de întreținere și reparații auto, spații distribuție carburanți auto(pentru uz intern)

- funcțiuni de locuire în clădiri administrative cu condiția ca acestea să fie destinate personalului a cărui prezență este necesară pentru asigurarea conducerii și pazei construcțiilor , a derularii în condițiile de siguranță a procesului tehnologic , parcaje la sol și multietajate , servicii sociale ,colective și personale

-parcari

FUNCTIUNI INTERZISE :

- activități agricole
- platforme de pre colectare a deșeurilor urbane
- amenajări pentru campare;
- funcțiunile de locuință individual și colectivă
- unități de învățământ și alte asemenea

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților :

- Asigurarea acceselor –accesul se face din Drumul Județean 672 C învecinat terenului aferent investiției,
- Parcajele necesare funcțiunilor propuse: se vor realiza exclusiv pe terenul beneficiarului investiției;
- Asigurarea utilităților se face prin grija beneficiarului fiind necesar racord la utilitățile publice

5. Capacitățile de transport admise :

- conform normelor specific în vigoare

6. Acorduri/avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z. :

Avize privind utilitățile- SC Distribuție Energie Oltenia , Societatea Națională de Transport de Gaze Naturale Transgaz S.A. Mediaș , Direcția de Sănătate Publică Gorj, Acord Consiliul Județean pentru DJ 672 C, Inspectoratul pentru situații de Urgentă , S.C UTIL LOCAL SRL Bălești , Decizia etapei de încadrarea emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Gorj, Studiu geotehnic-verificat , Direcția pentru Agricultură , Direcția Județeană pentru Cultură, Statul Major General, Aviz Arhitect Șef, Plan topografic recepționat de OJCPI Gorj, Acte care să dea drept de execuție a lucrărilor, Raportul de finalizare a procedurii de informare și consultare a publicului conform Ordinului 2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului – original

Planul Urbanistic Zonal se va elabora în mod analog și digital (piese scrise și piese desenate) pe suport topografic actualizat, realizat în sistem de proiecție stereografică 1970, avizat și recepționat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj.

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului :

Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării PUZ se va face cu respectarea prevederilor art. 6, art. 34 – 41 din Ordinul nr. 2701/2010, privind aprobarea Metodologiei de informare

și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

În vederea aprobării PUZ, în scopul fundamentării deciziei consiliului local, structurile de specialitate din cadrul primăriei Bălești va asigura elaborarea raportului informării și consultării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile date și argumentarea lor.

Inițiatorul PUZ va afișa anunțuri pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristici stabilite prin procedurile specifice, în loc vizibil la parcela care a generat intenția elaborării PUZ.

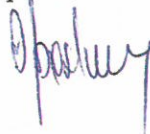
Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 2 din 10.01.2022, emis de Primăria Comunei Bălești

Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

Compartimentul Urbanism

Ing Apostol Ion



¹⁾ Numele și prenumele solicitantului:

- persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

²⁾ Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;

- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

³⁾ Denumirea investiției/operațiunii propuse.

⁴⁾ Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

⁵⁾ Una sau mai multe piese desenate ce conțin plan topografic/cadastral actualizat, furnizat de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, cu delimitarea zonei de studiu a P.U.Z.

*) Se completează, după caz:

- Primarul municipiului

- Primarul orașului

- Primarul comunei

**) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz

356000 391800



MR. CAD 41597

NR. CAD 41599

0.07m

d 6-7=0.05m
d 7-8=6.08m

NR. CAD 41593
277,360

MR. CAD 41593
165,93mm

DRILL LOGS

21 - TRANSLUCENT CRT - - DEZJUTICAN

76.08m

1.40.00m

0.04m

72C

1446

124, 88cm
DJ 872C
NRL CAD 39446

d 17-18=6,0m
d 18-19=13,42m.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:5000

NR. CADASTRAL	SUPRAFATA MASURATA(MP)	ADRESA IMOBILIZII
41654	101998	COM. BALESTI, TARLA 144, PARCELA 1247, TARLA 170, PARCELA 1450
CARTE FUNCIONARA NR.		U.A.T: BALESTI

**Imobil inregistrat in planul cadastral
fara localizare certa datorita lipsei
planului parcelar**

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	P	101999	teren extravilan, neimprejmuat
Total		101999	

10199	B. Date referitoare la construcții
-------	------------------------------------

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=101998mp
Suprafata din act=101998mp

Executant: Ing. ANGHUS SORIN IOAN
SM 0485248-SRI

Confirm executarea măsurătorilor la teren
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnatura și stampila

Data: 16.11.2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura Mirela Parvulescu
Mirela Parvulescu
Data: 2021.11.11
09:27:12 +02'00'

Stampila BCPI

Către,
CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ
AVIZ NR. DT/12077

La Certificatul de Urbanism nr. 2 din 10.01.2022;

În baza prevederilor art. 56 alin. 1 din Legea nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare* și Ordinului Comun al M.L.P.A.T., M.I., S.R.I. și M.Ap.N. nr. M.30/1995, **Statul Major al Apărării avizează favorabil PLANUL URBANISTIC ZONAL** pentru terenul în suprafață de 101.999,00 mp, situat în extravilanul comunei Bălești, C.F. nr. 41654, nr. cad. 41654, județul Gorj, în vederea realizării obiectivului de investiții „**Construirea Parcului industrial Gorj – Punct de lucru Bălești**”, conform documentației de urbanism depuse.

Avizul este condiționat de:

- respectarea cu strictețe a limitelor amplasamentului și zonelor funcționale prevăzute în documentație;

- neafectarea, sub nicio formă, a activităților militare, terenurilor, construcțiilor sau instalațiilor, de orice fel, aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Nu poate fi folosit pentru eliberarea autorizației de construire.

Încălcarea oricărei condiții de mai sus atrage de la sine anularea avizului, cât și răspunderea juridică a beneficiarului.

Pentru eliberarea avizului specific al Statului Major al Apărării, în vederea obținerii autorizației de construire, este necesar să trimiteți documentația tehnică (D.T.A.C.) pentru obiectivul de investiții, ce urmează a se realiza în zona studiată, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată*, cu modificările și completările ulterioare și H.G. nr. 62 din 07.02.1996 *privind aprobarea Listei obiectivelor de investiții și de dezvoltare, precum și a criteriilor de realizare a acestora, pentru care este obligatoriu avizul Statului Major General*, cu modificările și completările ulterioare.

ȘEFUL UNITĂȚII MILITARE 02515,,D” BUCUREȘTI



PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 981 / 2022

Întocmit astăzi, **08/11/2022**, privind cererea **117542** din **07/11/2022**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr **74** din **03/11/2022**

1. Beneficiar: UAT JUDETUL GORJ

2. Executant: Corobea Constantin-Lucian

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan topografic pentru „PUZ PENTRU CONSTRUIREA PARCULUI INDUSTRIAL GORJ- PUNCT DE LUCRU BALESTI ”, pentru imobilul cu nr. cad. 41654, CF 41654, situat în Com. Balesti, Tarla 144, 170, Parcelele 1247, 1450, Jud. Gorj.

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
2	10.01.2022	act administrativ	Primaria Comunei Balesti
Cerere pentru	07.11.2022	înscris sub semnatura privata	PJA MACTOPONET SERV
Plan topo	07.11.2022	înscris sub semnatura privata	PJA MACTOPONET SERV
74	03.11.2022	act administrativ	OCPI GORJ
Cerere	07.11.2022	înscris sub semnatura privata	PJA MACTOPONET SERV
Documentatie	07.11.2022	înscris sub semnatura privata	PJA MACTOPONET SERV

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 981 au fost recepționate 1 propuneri:


- * Recepția s-a efectuat pentru lucrarea Plan topografic pentru „PUZ PENTRU CONSTRUIREA PARCULUI INDUSTRIAL GORJ- PUNCT DE LUCRU BALESTI ”, pentru imobilul cu nr. cad. 41654, CF 41654, situat în Com. Balesti, Tarla 144, 170, Parcelele 1247, 1450, Jud. Gorj, teren în suprafață de 101999 mp. Prezentul proces-verbal este valabil numai însoțit de planul de situație vizat de OCPI Gorj cu nr. 117542/07. 11.2022.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
41654	Avertizare	Receptia 1834012: Imobilul TR-743-1 se suprapune cu terenul 41654 din stratul permanent!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
CONSTANTIN--ALIN VAMESU


Constantin-Alin
Vamesu
2022.11.08
13:01:31 +02'00'

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Gorj.

Numar de inregistrare 117542 / 07.11.2022.

Receptionat.

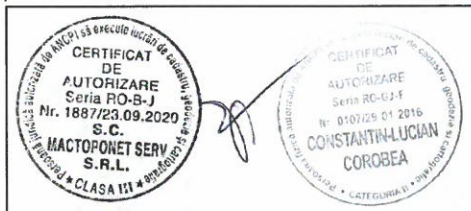
"Prezentul document receptionat este valabil însoțit de
procesul verbal de recepție nr. 981 / 2022"

Constantin-Alin
Vamesu
2022.11.08
13:02:21 +02:00'

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
46	391713.498	355526.794
57	391722.902	355544.444
58	391733.330	355564.015
59	391757.380	355611.060
60	391770.799	355638.258
61	391474.990	355798.793
62	391474.967	355798.745
26	391473.291	355799.693
25	391470.839	355801.080
63	391469.677	355801.737
64	391225.931	355834.068
65	391062.549	356022.811
66	391039.409	355979.342
47	391003.456	355912.288
48	391092.540	355862.530
11	391094.104	355861.655
49	391103.769	355856.258
50	391248.445	355777.494
51	391329.398	355733.654
52	391414.763	355687.069
53	391420.032	355684.194
54	391431.812	355677.765
55	391509.947	355635.552
56	391603.782	355586.528

Suprafata masurata= 101999 mp

LEGENDA	
	Stalp electric
	Apa, canal
	Drum asfaltat
	Indicator rutier
	Podet



SC MACTOPONET SERV SRL CADASTRU&TOPOGRAFIE tel. 0724373482			Denumire proiect: Plan topografic pentru : PUZ PENTRU CONSTRUIREA PARCULUI INDUSTRIAL GORJ- PUNCT DE LUCRU BALESTI ", pentru imobilul cu nr. cad. 41654, CF 41654, situat in Com. Balesti, Tarla 144, 170, Parcelele 1247, 1450, Jud. Gorj.		Nr. planșă: 1
			Beneficiar: Radeacu Radu		
INTOCMIT	COROBEA CONSTANTIN-LUCIAN	CONST. <small>Lucian</small> LUCIAN <small>Coro</small>	SCARA 1:2000	PLAN DE SITUATIE L-34-107-C-d-3-IV	
DESEINAT	COROBEA CONSTANTIN-LUCIAN	COROBEA <small>Lucian</small> LUCIAN <small>Coro</small>			
VERIFICAT	COROBEA CONSTANTIN-LUCIAN	EA <small>Lucian</small>	07.11.2022	Proiect nr.: 140 / 2022	

**MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
"LT.COL. DUMITRU PETRESCU" AL JUDEȚULUI GORJ**



Ex. nr. 1
Nr. 3130444
Din 18.11.2022
Târgu Jiu

Către,

CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ

În urma verificării documentației tehnice anexate cererii dumneavoastră, prin care solicitați obținerea *avizului de securitate la incendiu* pentru „**ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIREA PARCULUI INDUSTRIAL GORJ-PUNCT DE LUCRU BĂLEȘTI**”, propus a se executa în județul Gorj, com. Bălești, vă comunicăm că *suntem de acord* cu cele propuse.

Cu stimă,

Col.,

INSPECTOR ȘEF

Malaeu Augustin

Tg-Jiu, Str.Calea București, nr.9 J,
telefon 0253211212, fax 0253211706
județul Gorj

COMISIA TEHNICO-ECONOMICA ZONA TG JIU**AVIZ CTE****Nr. 8488/data 06.12.2022**

Comisia Tehnico-Economica COMISIA TEHNICO-ECONOMICA ZONA TG JIU din cadrul Distribuție Energie Oltenia S.A., în ședința din 06.12.2022, a examinat lucrarea: **INTOCMIRE PUZ PENTRU CONSTRUIRE PARC INDUSTRIAL GORJ - PUNCT DE LUCRU BALEȘTI, COMUNA BALEȘTI, JUDEȚ GORJ - BENEFICIAR CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ PRIN COSMIN MIHAI POPESCU**

Sursa de finanțare:

Nr. lucrare: 6179

Elaborată de: SCUAR SRL

1. Categoria de importanță a construcției: Construcții de importanță redusă
2. În urma examinării documentației, a referatelor de specialitate și a avizelor ce însoțesc lucrarea se constată următoarele:

Valoarea lucrării:**Varianta 1****Indicatori de eficiență economică****Indicatori de proiect****Lucrarea cuprinde:****Varianta 1**

În urma discuțiilor purtate în cadrul ședinței, Comisia Tehnico- Economică MT&JT a Distribuție Energie Oltenia S.A. **AVIZEAZĂ** favorabil lucrarea menționată, cu următoarele concluzii detaliate în vederea constientizării și respectării legislației care reglementează racordarea la rețelele electrice de distribuție (RED) și respectiv condițiile în care se poate solicita devierea RED, respectiv condițiile de coexistență dintre RED și construcțiile civile și industriale, cai de acces și alte rețele de utilități, ținându-se seama de Ordinul nr. 225/2020 pentru modificarea și completarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice, aprobată prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 239/2019..

Racordarea la RED este reglementată prin Ord 59/2013 #Regulament privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public", în care sunt stipulate conținutul cererii de racordare și documentele conexe acesteia, drepturile solicitanților precum și etapele care trebuie parcurse pentru eliberarea avizului de racordare.

Definirea condițiilor de coexistență ale RED cu construcțiile și rețelele învecinate, precum și promovarea unor modificări/devieri ale RED, sunt reglementate de ANRE prin Ordinul 239/2019 și Ordinul nr. 225/2020 pentru modificarea și completarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților

Aviz CTE: 8488/06.12.2022

energetice, aprobată prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 239/2019. .

Aplicarea metodologiei de eliberare a avizelor de amplasament se face prin coroborarea cu prevederile următoarelor Acte normative:

a.#Legea energiei electrice și gazelor naturale nr. 123 / 2012;

b.#Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

c.#Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d.#Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006;

e.#Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată;

f.#Ordinul ANRE nr 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public ;

g.#Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 1430/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările ulterioare;

h.#Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 239/2019 pentru aprobarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice, și Ordinul nr. 225/2020 pentru modificarea și completarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice, aprobată prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 239/2019.;

i.# Ordinul ANRE nr. 128/ 11.12.2008 # "Codul Tehnic al rețelelor electrice de distribuție";

j.#Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 20/2004 pentru aprobarea Codului tehnic al rețelei electrice de transport, cu modificările și completările ulterioare;

k.#Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 38/2007 pentru aprobarea Procedurii de soluționare a neînțelegerilor legate de încheierea contractelor dintre operatorii economici din sectorul energiei electrice, a contractelor de furnizare a energiei electrice și a contractelor de racordare la rețea.

Solicitanții avizelor de amplasament se adresează operatorului de rețea când se află în situația de a efectua :

##realizarea unor lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel ;

##executarea sau extinderea racordurilor la rețelele edilitare pentru construcții noi sau existente ;

##realizarea de lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căi de comunicație, rețele și dotări tehnico-edilitare;

##realizarea de lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu ;

##amplasarea unor instalații sau obiecte utilizând ca suport elementele rețelei electrice;

##demolarea, dezafectarea ori dezmembrarea, parțială sau totală a construcțiilor și instalațiilor aferente construcțiilor, a instalațiilor și utilajelor tehnologice, inclusiv a elementelor de construcții de susținere a acestora;

##executarea altor lucrări de construcții pentru care, conform legii, este obligatorie obținerea unei Autorizații de construire de la Organele abilitate ;

##elaborarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism : planurile de amenajare a teritoriului, planurile de urbanism și regulamentele locale de urbanism aferente acestora.

Solicitarea Avizelor de amplasament este obligatorie pentru construcțiile ce fac obiectul tuturor categoriilor de lucrări menționate mai sus și se află în una din situațiile în care :

Aviz CTE: 8488/06.12.2022

-#Avizul de amplasament se regăsește în lista cu avizele și acordurile legale, necesare în vederea autorizării, prevăzute, conform legii, în certificatul de urbanism ;
-#construcția respectivă va fi/este amplasată în zona de siguranță a capacităților energetice.

Distanțele concrete de coexistență dintre RED și obiectivele învecinate precum și dimensiunile zonelor de protecție și siguranță sunt precizate în Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice ulterioare (ordinele ANRE 239/2019) și Ordinul nr. 225/2020 pentru modificarea și completarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice, aprobată prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 239/2019.

Pentru definirea condițiilor de coexistență și/sau a condițiilor de modificare RED, în temeiul Ordinului ANRE 239/2019, este necesară întocmirea prealabilă a unor studii de soluție/studii de coexistență. Deoarece la faza PUZ aceste studii nu au fost întocmite putem reține că sunt previzibile solicitări de reconfigurare/reamplasare RED și că de regulă dezvoltarea RED în zona trebuie să vizeze circuite în cablu subteran.

Ne exprimăm disponibilitatea pentru soluționarea în termenele legale a tuturor solicitărilor de emitere avize de racordare și/sau avize de amplasament necesare pentru transpunerea în practică a obiectivelor de dezvoltare urbanistică a comunei Balești, județul Gorj și respectiv de a colabora, cu respectarea legislației în vigoare, pentru transpunerea în practică a soluțiilor tehnice prevăzute în avizele de racordare și/sau în avizele de amplasament.

3. În urma constatărilor de mai sus și a discuțiilor purtate în cadrul ședinței, Comisia Tehnico-Economică COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ ZONA TG JIU a Distribuție Energie Oltenia S.A.

**Avizează FAVORABIL lucrarea menționată,
în varianta 1**

cu următoarele concluzii :
și precizări:

Prezentul aviz nu exonerează proiectantul de responsabilități privind corectitudinea soluțiilor, exactitatea calculelor, corectitudinea devizelor și privind includerea în DTE a tuturor avize/acorduri/autorizațiilor necesare executării legale a obiectivului de investiții precum și pentru exploatarea acestuia netulburată de terți.

PRESEDINTE C.T.E.

RADU IOAN



Aviz CTE: 8488/06.12.2022

Distribuție Energie Oltenia
societate administrată în sistem
dualist

Str. Calea Severinului, Nr. 97, parter, et. 2, 3, 4 Craiova, Jud. Dolj, România
Fax: +40 251 215 004 | www.distributieoltenia.ro
Cod unic de înregistrare: RO 14491102 | Nr. de înregistrare: J16/148/2002



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Nr.: 11724 / 13.12.2022
Către: Consiliul Județean Gorj
Referitor la: PUZ – CONSTRUIRE PARC INDUSTRIAL GORJ – PUNCT DE LUCRU BĂLEȘTI

Stimată Doamnă/Stimate Domn ,

Ca urmare a notificării dumneavoastră înregistrată la APM Gorj cu nr. 10627 din 07.11.2022 și a completărilor nr. 11565 din 08.12.2022, privind depunerea primei versiuni a planului PUZ – **CONSTRUIRE PARC INDUSTRIAL GORJ – PUNCT DE LUCRU BĂLEȘTI** – cu amplasament în comuna Bălești , județul Gorj , a consultării publicului și a autorităților publice interesate de efectele implementării planului , întrunit în ședința Comitetului Special Constituit în data de 29.11.2022 de APM Gorj decide :

PUZ – CONSTRUIRE PARC INDUSTRIAL GORJ – PUNCT DE LUCRU BĂLEȘTI – cu amplasament în comuna Bălești , județul Gorj , se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu .

În conformitate cu HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe , vă transmitem conținutul anunțului public privind Decizia etapei de încadrare pentru PUZ – CONSTRUIRE PARC INDUSTRIAL GORJ – PUNCT DE LUCRU BĂLEȘTI – cu amplasament în comuna Bălești , județul Gorj , pe care aveți obligația de a-l publica în mas media în termen de 3 zile de la data comunicării .

ANUNȚ PUBLIC

CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ , anunță publicul interesat asupra deciziei etapei de încadrare a planului PUZ – CONSTRUIRE PARC INDUSTRIAL GORJ – PUNCT DE LUCRU BĂLEȘTI – cu amplasament în comuna Bălești , județul Gorj . Documentația care a stat la baza luării deciziei privind etapa de încadrare prin care planul se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu poate fi consultată în zilele de luni-joi între orele 9-16 și vineri între orele 9-13 la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Gorj, strada Unirii, nr. 76, Tg.Jiu.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Observațiile publicului se primesc zilnic la sediul APM Gorj în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării .

În lipsa observațiilor justificate din partea publicului se va emite decizia etapei de încadrare .

Dovada privind mediatizarea anunțului public va fi transmisă la APM Gorj imediat după apariția anunțului public în mas-media .

Cu deosebită considerație,

DIRECTOR EXECUTIV ,



Dr. Ing. Nicolae GIORGI

Avizat: ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI, AUTORIZATII : Dr. Ing. Ina Liliana BLIDEA



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

SCURTU CONSTANTIN-P.F.A.

CUI 19.82.37.25

Str.1 Dec 1918, bl.T1, ap.9, Craiova

Tel 0251.434439; 0723.854551

Atestări valabile: 27.04.1992+16.03.2027 (A1,3)

16.12.1997+16.12.2022 (Af)

Anexa 2a

Ordin MLPTL nr. 777/26.05.2003

Actualizat cu Ordin nr.1895/31.08.2016

MO nr.767/30 sept.2016

Nr.04.10.1

Data:07 oct.2022

REFERAT

privind verificarea de calitate la cerința:

Af - REZISTENȚĂ ȘI STABILITATE - TEREN DE FUNDARE

a proiectului de specialitate: **STUDIU GEOTEHNIC** pentru

P.U.Z. PENTRU CONSTRUIREA PARCULUI INDUSTRIAL GORJ,

PUNCT DE LUCRU BĂLEȘTI

faza: **P.U.Z.**

1. DATE DE IDENTIFICARE:

- proiectant studiu geotehnic: Î.I. ANDREI RĂZVAN AURELIAN - Tg.JIU
- întocmitor de specialitate: Dr.ing.geolog Răzvan Aurelian ANDREI
- beneficiar studiu: CONSILIUL JUDEȚEA GORJ
- amplasament: Jud.Gorj, Com.Bălești, extravilan Sat Bălești
- data prezentării proiectului pentru verificare: 07 octombrie 2022

2. CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE PROIECTULUI:

Studiu geotehnic elaborat pe baza următoarelor lucrări de specialitate, necesar pentru lucrarea cu denumirea „P.U.Z. pentru construirea parcului industrial Gorj, punct de lucru Bălești”:

- un sondaj geotehnic executat mecanic, notat F1, cu diametrul de 100 mm, până la adâncimea de 6,00 m;
- analize și încercări pe probe tulburate și netulburate, în laborator autorizat de geotehnică gr.II - SC HIDROCONSTRUCȚIA Tg.Jiu;

Pentru lucrarea cu denumirea „P.U.Z. pentru construirea parcului industrial Gorj, punct de lucru Bălești”, se vor adopta și aplica întocmai toate recomandările din studiul geotehnic.

3. DOCUMENTE CE SE PREZINTĂ LA VERIFICARE:

Studiu geotehnic nr.SG 206/2022, fișă sintetică foraj.

4. CONCLUZII ASUPRA VERIFICĂRII:

- a) în urma verificării se consideră proiectul corespunzător, semnându-se și ștampilându-se conform îndrumătorului;
- b) în urma verificării se consideră proiectul corespunzător pentru faza verificată semnându-se și ștampilându-se conform îndrumătorului cu următoarele condiții obligatorii a fi introduse în proiect prin grija investitorului de către proiectant:

Am primit 2 ex.Studiu
Investitor / Proiectant

Am predat 2 ex.Studiu
Verificator tehnic atestat
ing. C-tin Scurtu



ANDREI RAZVAN AURELIAN

ÎNTRERINDERE INDIVIDUALA

REGISTRUL COMERTULUI : F18 / 24 / 2013

COD UNIC DE ÎNREGISTRARE : 31085309

Strada VICTORIEI Nr. 7, TEL : 0721241978

CONT B.R.D. TG-JIU : RO22.BRDE.200S.V434.6594.2000

**P.U.Z. PENTRU CONSTRUIREA
PARCULUI INDUSTRIAL GORJ, PUNCT
DE LUCRU BĂLEȘTI,**

**EXTRAVILAN SAT BĂLEȘTI,
COMUNA BĂLEȘTI, JUDEȚUL GORJ**

PROIECT NR. SG 206 / 2022

FAZA DE PROIECTARE : **STUDIU GEOTEHNIC**

BENEFICIAR : **CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ**

PROIECTANT GENERAL : **S.C. SCUAR S.R.L.**

ANDREI RAZVAN AURELIAN

ÎNȚEPRINDERE INDIVIDUALA

Strada VICTORIEI Nr. 7, TEL : 0721241978

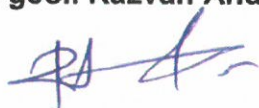
REGISTRUL COMERTULUI : F18 / 24 / 2013

COD UNIC DE ÎNREGISTRARE : 31085309

CONT B.R.D. TG-JIU : RO22.BRDE.200S.V434.6594.2000

LISTA DE SEMNĂTURI
PROIECT NR. SG 206 / 2022

DIRECTOR,
dr. ing. geol. Răzvan Andrei



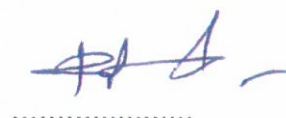
ȘEF PROIECT,
dr. ing. geol. Răzvan Andrei



COLECTIV ELABORARE

- geotehnică

dr. ing. R. Andrei



.....

ANDREI RAZVAN AURELIAN**ÎNTEPRINDERE INDIVIDUALA****Strada VICTORIEI Nr. 7, TEL : 0721241978****REGISTRUL COMERTULUI : F18 / 24 / 2013****COD UNIC DE ÎNREGISTRARE : 31085309****CONT B.R.D. TG-JIU : RO22.BRDE.200S.V434.6594.2000**

BORDEROU
STUDIU GEOTEHNIC
PROIECT NR. SG 206 / 2022

CUPRINS VOLUM - PIESE SCRISE:

FOAIE DE TITLU	1
LISTA DE SEMNĂTURI	3
BORDEROU	5
STUDIU GEOTEHNIC	7
Capitolul 1. DATE GENERALE	7
a.1. Denumirea obiectivului de investiții	7
a.2. Amplasamentul	7
b.1. Titularul investiției	7
b.2. Beneficiarul investiției	7
c. Proiectant general	7
d. Proiectant de specialitate pentru Studiul geotehnic	7
e. Numele și adresa tuturor unităților care au participat la investigarea terenului de fundare, cu precizarea categoriei de lucrări în care au fost implicate	7
f. Date tehnice furnizate de beneficiar și/sau proiectant privitoare la sistemele constructive preconizate	7
Capitolul 2. DATE PRIVIND TERENUL DIN AMPLASAMENT	8
a. Date privind zonarea seismică	8
b. Date geologice generale	9
c. Cadrul geomorfologic, hidrografic și hidrogeologic	9
d. Date geotehnice	11
e. Istoricul amplasamentului și situația actuală	11
f. Condiții referitoare la vecinătățile lucrării (construcții învecinate, trafic, diverse rețele, vegetație, produse chimice periculoase, etc)	11
g. Încadrarea obiectivului în "Zone de risc" (cutremur, alunecări de teren, inundații) care formează "Planul de amenajare a teritoriului național – Secțiunea V – Zone de risc"	12
Capitolul 3. PREZENTAREA INFORMAȚIILOR GEOTEHNICE	12
a. Prezentarea lucrărilor de teren efectuate	12
b. Metodele, utilajele și aparatura folosite	12
c. Datele calendaristice între care s-au efectuat lucrările de teren și de laborator	12
d. Metodele folosite pentru recoltarea, transportul și depozitarea probelor	12
e. Stratificația pusă în evidență	12
f. Nivelul apei subterane și caracterul straturilor acvifer (cu nivel liber sau sub presiune)	12
g. Caracteristicile de agresivitate ale apei subterane și eventual ale unor straturi de pământ	13
h. Eventuala existență a unor presiuni excedentare ale apei în porii pământului (față de presiunea hidrostatică)	13
i. Denumirea laboratorului autorizat/acreditat care a efectuat încercările/analizele pământurilor și apei în cazul investigațiilor prin foraje, cu prezentarea în copie a autorizației laboratorului și a anexei cu încercările de laborator autorizate/acreditate.	13
j. Rapoarte asupra încercărilor în laborator și pe teren cuprinzând buletine de încercare, diagrame, grafice și tabele privitoare la rezultatele lucrărilor experimentale.	13
k. Fișe sintetice pentru fiecare foraj sau sondaj deschis, cuprinzând: descrierea straturilor identificate, rezultatele sintetice ale încercărilor de laborator geotehnic, rezultatele penetrărilor standard SPT (dacă este cazul), nivelurile de apariție și de stabilizare ale apei subterane (conform Anexei I a NP 074-2014).	13
l. Releveele sondajelor deschise și eventualele relevee ale fundațiilor construcțiilor învecinate.	13
m. Buletine sau centralizatoare pentru analizele chimice.	13
n. Planuri de situație cu amplasarea lucrărilor de investigare, hărți cu particularitățile geologo- tehnice, geotehnice, geofizice și hidrogeologice ale amplasamentului sau a unei zone mai extinse (dacă este cazul).	13
o. Secțiuni geologice, geotehnice, geofizice, hidrogeologice, bloc-diagrame	14

ANDREI RAZVAN AURELIAN

ÎNTEPRINDERE INDIVIDUALA

REGISTRUL COMERTULUI : F18 / 24 / 2013

COD UNIC DE ÎNREGISTRARE : 31085309

Strada VICTORIEI Nr. 7, TEL : 0721241978

CONT B.R.D. TG-JIU : R022.BRDE.200S.V434.6594.2000

Capitolul 4. EVALUAREA INFORMAȚIILOR GEOTEHNICE.....	14
a. Încadrarea lucrării în categoria geotehnică	14
b. Analiza și interpretarea datelor lucrărilor de teren și de laborator și a rezultatelor încercărilor, având în vedere metodele de prelevare, transport și depozitare a probelor, precum și caracteristicile aparaturii și ale metodelor de încercare.	15
c. Rezultate nerelevante și propuneri pentru efectuarea de lucrări suplimentare.	15
d. Secțiuni (profile) caracteristice ale terenului, cu delimitarea diferitelor formațiuni (straturi) pentru care se stabilesc valorile caracteristice și valorile de calcul ale principalilor parametri geotehnici.	15
e. Modul de determinare a valorilor caracteristice și de calcul, ponderile acordate diferitelor grupuri de valori și dispersia acestor valori.	15
f. Aprecieri privind stabilitatea generală și locală a terenului de amplasament.	16
g. Adâncimea și sistemul de fundare recomandate, determinate de condițiile geotehnice, hidrogeologice și seismice.	16
h. Evaluarea presiunii convenționale de bază și a capacității portante.	16
i. Necesitatea îmbunătățirii / consolidării terenului.	19
ANEXA 1 – Autorizație laborator	21
ANEXA 2 – Fișele determinărilor de laborator	25
ANEXA 3 – Fișele forajelor de prospecțiune geotehnică	27

CUPRINS VOLUM - PIESE DESENATE:

G01 - Plan de încadrare în zonă

G02 - Plan de situație

G03 - Fișă foraj de investigație geotehnică

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	P.U.Z. PENTRU CONSTRUIREA PARCULUI INDUSTRIAL GORJ, PUNCT DE LUCRU BĂLEȘTI, EXTRAVILAN SAT BĂLEȘTI, COMUNA BĂLEȘTI, JUDEȚUL GORJ	Data	2022
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 206

STUDIU GEOTEHNIC

PENTRU STABILIREA CONDIȚIILOR DE FUNDARE ȘI STABILITATE PENTRU :
P.U.Z. PENTRU CONSTRUIREA PARCULUI INDUSTRIAL GORJ, PUNCT DE LUCRU BĂLEȘTI,
EXTRAVILAN SAT BĂLEȘTI, COMUNA BĂLEȘTI, JUDEȚUL GORJ

Capitolul 1. DATE GENERALE

a.1. Denumirea obiectivului de investiții :

P.U.Z. PENTRU CONSTRUIREA PARCULUI INDUSTRIAL GORJ, PUNCT DE LUCRU BĂLEȘTI,
EXTRAVILAN SAT BĂLEȘTI, COMUNA BĂLEȘTI, JUDEȚUL GORJ

a.2. Amplasamentul :

Județul Gorj, comuna Bălești, sat Bălești, extravilan, conform planului de situație.

b.1. Titularul investiției :

Consiliul Județean Gorj

b.2. Beneficiarul investiției :

Consiliul Județean Gorj

c. Proiectant general :

S.C. Scur S.R.L.

d. Proiectant de specialitate pentru Studiul geotehnic :

dr. ing. geolog Andrei Răzvan Aurelian Î.I.



e. Numele și adresa tuturor unităților care au participat la investigarea terenului de fundare, cu precizarea categoriei de lucrări în care au fost implicate :

1. dr. ing. geolog Andrei Răzvan Aurelian Î.I. – Târgu Jiu, str. Victoriei nr. 7
 - investigarea terenului
 - elaborarea studiului geotehnic
2. Laboratorul de Analize și Încercări în Construcții – S.C. Hidroconstrucția S.A. – Târgu Jiu, str. Livezi, nr. 21, Târgu Jiu, județul Gorj.
 - investigații de laborator

f. Date tehnice furnizate de beneficiar și/sau proiectant privitoare la sistemele constructive preconizate :

Tema studiului este determinarea condițiilor de fundare și stabilitate pentru întocmirea Planului Urbanistic Zonal pentru înființarea parcului industrial. Caracteristicile dimensionale, încărcările transmise terenului, tasările și deformațiile admisibile din punct de vedere tehnologic și al structurii de rezistență, datele despre procesele tehnologice care ar putea influența terenul de fundare precum și studiul topografic au fost puse la dispoziție de către proiectantul general.

Prin tema elaborată de proiectantul general, s-a solicitat caracterizarea generală a terenului (stabilității generale, fenomenelor de eroziune, alunecărilor de teren active sau stabilizate, posibilități de inundare a incintei din partea cursurilor de apă, a apelor meteorice sau a subinundațiilor, informații asupra nivelului freatic și a fluctuațiilor acestuia), măsuri recomandate pentru menținerea stabilității generale a terenului din zona amplasamentului, caracterizarea terenului de fundare (succesiunea litologică și caracteristicile geotehnice ale terenului), măsuri constructive recomandate pentru îmbunătățirea terenurilor slabe de fundare, sensibile la umezire sau contractile și recomandări privind soluția de fundare a construcțiilor proiectate.

A fost stabilit de comun acord amplasamentul excavatiilor de prospecțiune geotehnică.

ANDREI RAZVAN-AURELIAN <i>INTREPRINDERE INDIVIDUALA</i>	P.U.Z. PENTRU CONSTRUIREA PARCULUI INDUSTRIAL GORJ, PUNCT DE LUCRU BĂLEȘTI, EXTRAVILAN SAT BĂLEȘTI, COMUNA BĂLEȘTI, JUDEȚUL GORJ	Data	2022
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 206

Documentația a fost realizată, conform temei primite, pe baza investigațiilor de ordin geologic-tehnic ce au determinat :

- geologia terenului studiat;
- nivelul apei subterane;
- caracteristicile fizico-mecanice principale ale terenului portant;
- condițiile de fundare pentru construcție.

La baza prezentului studiu geotehnic au stat prevederile următoarelor reglementări tehnice românești în vigoare: NP074-2014, NP 112-2014, NP 114-2014, NP 120-2014, NP 122-2010, NP 134-2014, P100-1-2013, GP 129-2014, TS – 1982, SR EN 1997-1-2006, SR EN 1997-2-2007, SR EN ISO 14688/1,2-2005, SR EN ISO 22475-1-2008, SR EN ISO 22476/1,2,3-2006 care prevăd principiile de cercetare geotehnică.

Capitolul 2. DATE PRIVIND TERENUL DIN AMPLASAMENT

a. Date privind zonarea seismică

În conformitate cu normativul P100-1/2013 zona se încadrează în următoarele condiții seismice :

- accelerația de vârf $a_g = 0,15g$
- perioada de colț $T_c = 0,70 \text{ s}$

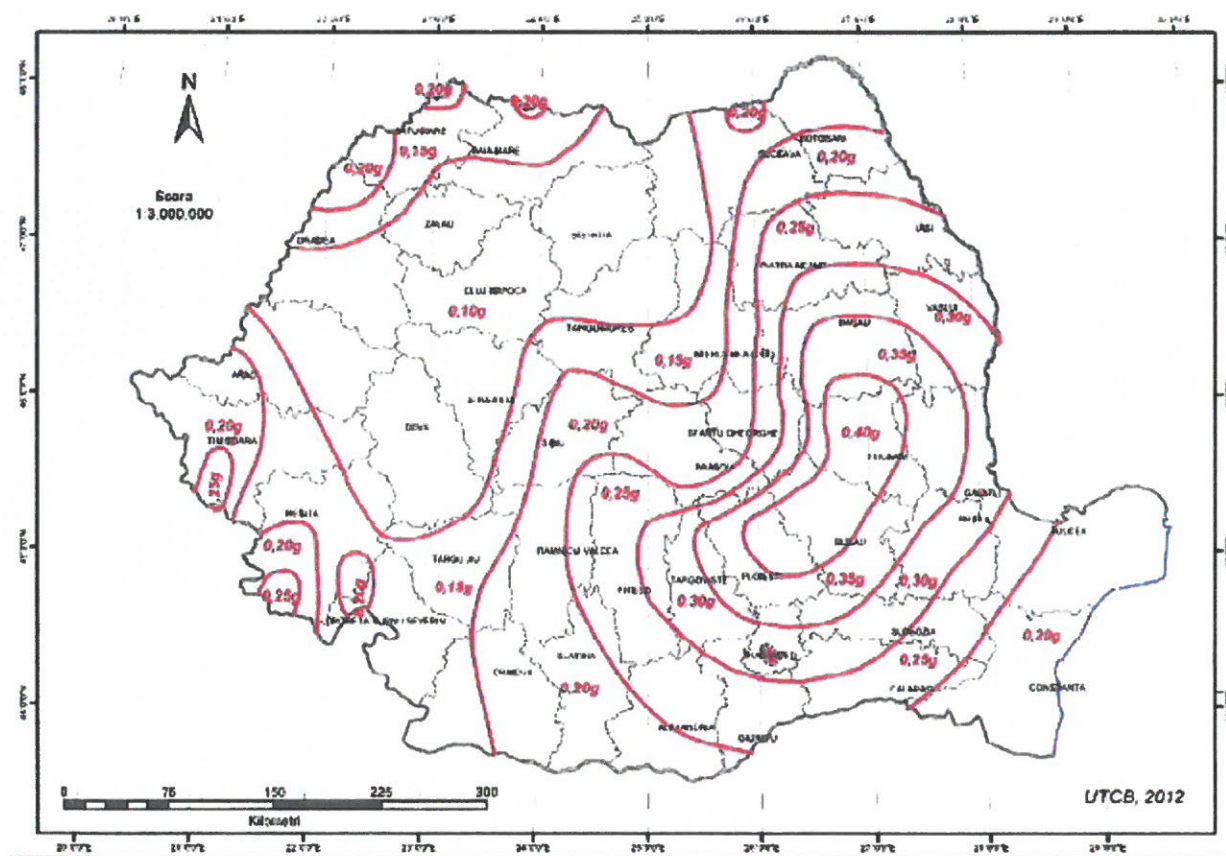


Figura 1. Zonarea valorilor de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare a_g cu IMR = 225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani.

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	P.U.Z. PENTRU CONSTRUIREA PARCULUI INDUSTRIAL GORJ, PUNCT DE LUCRU BĂLEȘTI, EXTRAVILAN SAT BĂLEȘTI, COMUNA BĂLEȘTI, JUDEȚUL GORJ	Data	2022
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 206

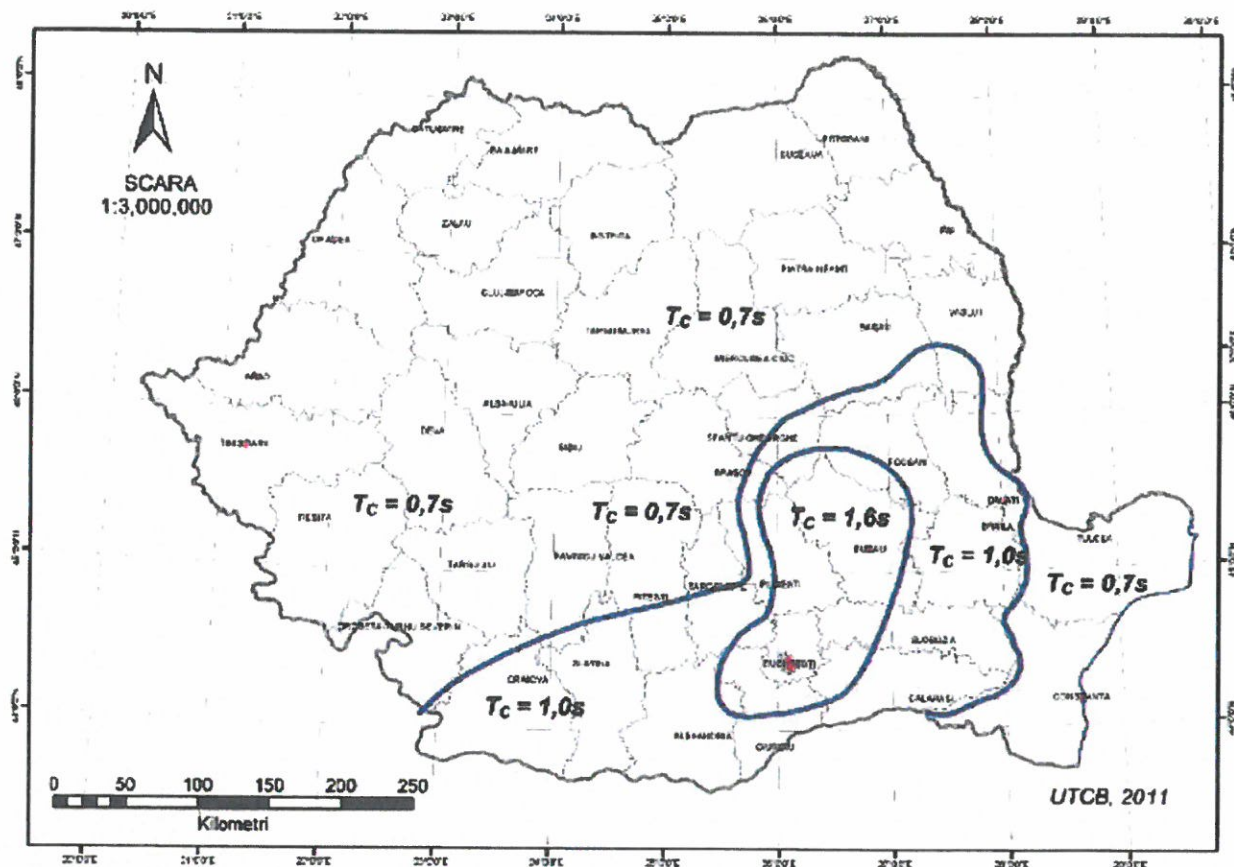


Figura 2. Zonarea în termeni de perioada de control (colt) T_c a spectrului de răspuns.

b. Date geologice generale

Comuna Bălești se află în partea centrală a județului Gorj, în bazinul superior al râului Jiu. Sub aspect topografic, zona în care este amplasată construcția corespunde unei terase a pârâului Rasova, zonă care are o pantă de 0,5 - 5 grad și care prezintă stabilitate din punct de vedere geologic. Amplasamentul este un teren plat, pe interfluviul dintre râurile Șușița și Jaleș.

Sectorul superior al bazinului hidrografic al Jiului, care include teritoriul comunei Bălești, este poziționat în unitatea geomorfologică a Depresiunii Getice. Unitate de tranziție de la sectorul montan la extremitatea vestică a câmpiei Române, Depresiunea Getică este constituită din trei trepte morfologice distincte, extinse sub forma unor benzi dinspre VSV spre NNE.

c. Cadrul geomorfologic, hidrografic și hidrogeologic

Treapta morfologică nordică a Depresiunii Getice, a dealurilor subcarpatice getice și a podișului Mehedinți bordează, pe o lățime de 15 - 30 km, rama sudică a Carpaților Meridionali (limita nordică urmând, în bazinul Jiului, aliniamentul Novaci-Licurici-Tismana - Baia de Aramă - Ponoarele. Între văile celor doi afluenți majori ai Jiului, respectiv Motrul și Gilortul, Subcarpații Getici au înălțimi reduse, culmile lor atingând maximum +400 - +450m nMN (dealurile Branului, Bumbeștilor, Călnicului). Între aceste dealuri se remarcă o largă depresiune dezvoltată, de asemenea, dinspre VSV spre NNE pe cca. 40 km distanță și pe o lățime de maximum 10 km (Depresiunea Târgu Jiu - Câmpu Mare), pe suprafața căreia terenul coboară la cote cuprinse în general între +170 - +200 m nMN.

La sud de subunitatea morfologică a dealurilor getice se extinde banda reprezentând treapta morfologică a Platformei Piemontane Getice. În sectorul delimitat de cursurile Motrului și Gilortului, această bandă atinge o lățime de cca. 40 km și constituie subunitatea morfologică a platformei Jiului. Delimitarea dintre subunitatea morfologică a dealurilor getice și Platforma Jiului urmează aliniamentul Târgu Cărbunești - Bălteni - Călnic. Această platformă piemontană este poziționată la altitudini

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	P.U.Z. PENTRU CONSTRUIREA PARCULUI INDUSTRIAL GORJ, PUNCT DE LUCRU BĂLEȘTI, EXTRAVILAN SAT BĂLEȘTI, COMUNA BĂLEȘTI, JUDEȚUL GORJ	Data	2022
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 206

cuprinse între + 300 - + 400 m nMN (izolat depășind această cotă), dar teritoriul ei este fragmentat de culoarul Jiului care o traversează meridian și de cursurile unor afluenți ai acestuia. Văile respective coboară sub altitudinea de + 200 m nMN, iar local, sub cea de +150 m. Culoarul Jiului, cu largă dezvoltare pe acest sector (atingând lățimi de cca. 3 - 4 km, include, în unele perimetre, în afară de lunca Jiului și unul sau două nivele de terasă. Afluenții din acest sector al Jiului au lunci dezvoltate pe maximum 600 - 800 m lățime.

Treapta morfologică sudică a Depresiunii Getice reprezintă o subunitate caracterizată prin aspect colinar și altitudini reduse, care descresc pe direcția NNW - SSE de la altitudini apropiate de + 300 m nMN la aproximativ +160 - 170 m nMN. Această treaptă face tranziția de la Depresiunea Getică la Câmpia Română și se prezintă sub forma unei benzi cu lățime de 30 - 40 km, învecinată spre nord cu platforma Jiului pe aliniamentul Drăgășani - Velești - Filiași - Strehaia, iar spre sud cu câmpiile Băileștilor și Caracalului pe aliniamentul Balș - Radovanu - Plenița.

Din punct de vedere geologic, cele două unități morfologice, Depresiunea Getică și Carpații Meridionali, reprezintă sectoare cu structura geologica foarte deosebită.

Depresiunea Getică, ce ocupă partea sudică a regiunii, este alcătuită din depozite neogene cu o structura relativ simplă. Spre nord, zona muntoasă prezintă o structură geologică foarte complicată. În cea mai mare parte, această zonă cuprinde formațiunile cristalinelui danubian, alcătuit din șisturi cristaline (seria de Lainici-Păiuș) străbătute de masive de granite și granitoide. Acest cristalinel suportă seria de Tulisa (Paleozoic metamorfozat) peste care se dispun depozite de vârstă permiană și mezozoică.

În partea de est ca și în partea de nord vest este reprezentată și unitatea șariată (Pânza getică), alcătuită din roci cu un metamorfism avansat. Sub forma unui petec de acoperire izolat, apar șisturile cristaline de la Văləri, care aparțin tot domeniului getic.

O a treia unitate reprezentată în regiune este pânza de Severin, alcătuită din strate de Sinaia, care apare în partea estică, în regiunea Târgu Cărbunești.

Caracteristicile hidrologice și hidrogeologice ale amplasamentului

Clima zona cercetată are o climă temperat-continentală, cu caracteristicile :

- temperatura medie anuală +10,2°C
- temperatura minimă absolută - 31,0°C
- temperatura maximă absolută +40,6°C

Precipitațiile medii anuale au valoarea de 753 mm și reprezintă media valorilor înregistrate de-a lungul a 10 ani.

Repartiția precipitațiilor pe anotimpuri se poate prezenta astfel:

- iarna 161,6 mm
- primăvara 193,7 mm
- vara 209,3 mm
- toamna 188,4 mm

Sunt considerate "cu precipitații" toate zilele în care apa căzută sub formă de ploaie, lapoviță, grindină, ninsoare, etc. a totalizat mai mult de 0,1 mm.

Un alt factor important al climei îl reprezintă determinarea mărimii și direcției vânturilor. Astfel putem concluziona că direcția predominantă a vânturilor este cea nordică (14%) și nord-estică (6,8%). Calmul înregistrează valoarea procentuală de 53,2 %, iar intensitatea medie a vânturilor la scara Beaufort are valoarea de 1,6 - 3,2 m/s.

Rețeaua hidrografică este formată din pâraul Rasova și pâraul Iazului, care în zonă au o adâncime a talvegului de până la 2,0 m față de maluri.

În zona studiată sunt strate acvifere, unul începând de la adâncimea de 4,0 m în pietrișurile de terasă, care este un nivel freatic permanent cu o direcție de curgere spre vest, și care se găsește la 4,0 - 20 m de suprafața terenului. Acest acvifer se găsește și în fântânile din zonă. Chimismul apelor, determinat în cadrul lucrărilor de studii ce se execută în zonă, relevă faptul că apa nu prezintă agresivitate față de metale și betoane. Celălalt acvifer este cantonat la nivelul nisipurilor romaniene, iar între acestea nu există un strat impermeabil continuu.

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	P.U.Z. PENTRU CONSTRUIREA PARCULUI INDUSTRIAL GORJ, PUNCT DE LUCRU BĂLEȘTI, EXTRAVILAN SAT BĂLEȘTI, COMUNA BĂLEȘTI, JUDEȚUL GORJ	Data	2022
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 206

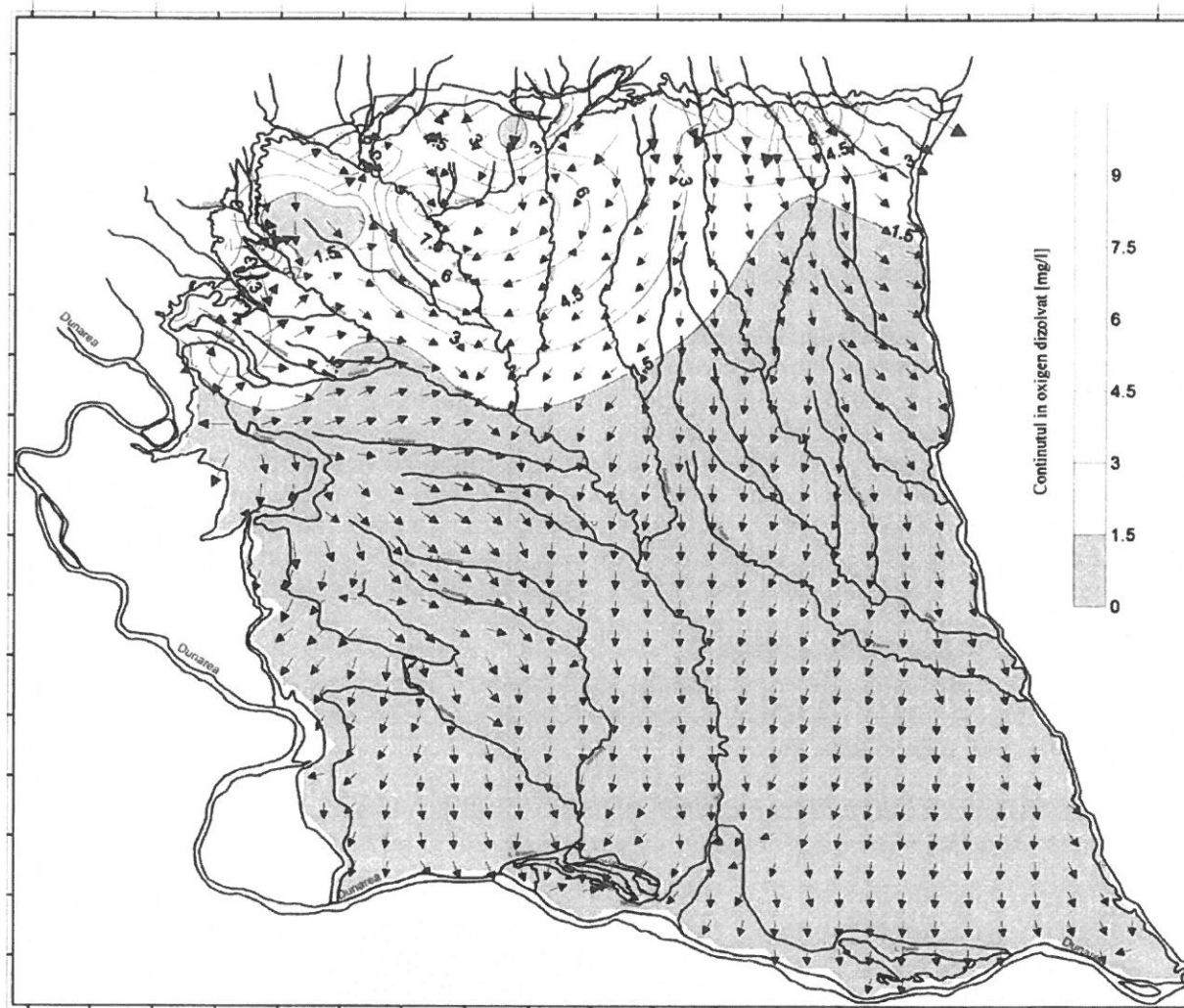


Figura 3. Acviferul din nisipurile daciene inferioare. Direcția curgerii apei subterane și distribuția conținutului în oxigen dizolvat (* vectorii reprezintă vitezele de curgere în regim natural).

d. Date geotehnice

Cercetarea geotehnică s-a efectuat prin observații directe asupra terenului și prin analiza informației geotehnice obținute din forajul geotehnic efectuat. Terenul de fundare este format dintr-o succesiune de strate specifice unui con aluvial, respectiv argile, prafuri, nisipuri medii și grosiere și pietrișuri cu o îndesare medie și mare.

e. Istoricul amplasamentului și situația actuală

Amplasamentul actual a fost un teren liber de construcții, cu destinație inițială de curți construcții.

f. Condiții referitoare la vecinătățile lucrării (construcții învecinate, trafic, diverse rețele, vegetație, produse chimice periculoase, etc)

Construcțiile aflate în vecinătatea amplasamentului actual sunt locuințe individuale aflate la distanțele de 11 m și respectiv 6 m. Străzile ce încadrează amplasamentul sunt străzi late, cu o bandă pe sens și trafic greu. Pe amplasamentul propus nu există rețele de utilități dar străzile învecinate au rețele de apă și rețele electrice. Nu există vegetație sau produse periculoase pe amplasament.

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	P.U.Z. PENTRU CONSTRUIREA PARCULUI INDUSTRIAL GORJ, PUNCT DE LUCRU BĂLEȘTI, EXTRAVILAN SAT BĂLEȘTI, COMUNA BĂLEȘTI, JUDEȚUL GORJ	Data	2022
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 206

g. Încadrarea obiectivului în "Zone de risc" (cutremur, alunecări de teren, inundații) care formează "Planul de amenajare a teritoriului național – Secțiunea V – Zone de risc".

Obiectivul se încadrează în următoarele zone de risc, conform Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea V – Zone de risc :

- cutremur : grad VII MSK – conform Anexa 3
- inundații : risc inexistent – conform Anexa 4
- alunecări de teren : risc inexistent – conform Anexa 7.

Capitolul 3. PREZENTAREA INFORMAȚIILOR GEOTEHNICE

a. Prezentarea lucrărilor de teren efectuate

Pentru obținerea datelor necesare proiectării, în conformitate cu prevederile NP 074-2014, în teren s-a executat un foraj de prospecțiune geotehnică, amplasat de comun acord cu proiectantul general pe zona de interes. Din foraj s-au prelevat probe geotehnice de teren cu scopul de a stabili constituția petrografică a terenurilor traversate și de a determina caracteristicile fizico-mecanice ale pământurilor din zona cercetată. Forajul a fost executat în sistem mecanizat, pe parcursul săpăturii fiind prelevate probe de teren, pentru efectuarea analizelor specifice de laborator. Analizele de laborator au fost efectuate de Laboratorul de Analize și Încercări în Construcții – S.C. Hidroconstrucția S.A. – Târgu Jiu, str. Livezi, nr. 21, Târgu Jiu, județul Gorj, autorizat G.T.F. grad II.

b. Metodele, utilajele și aparatura folosite

S-a folosit o instalație de foraj Dando 1000 pentru foraj și test de penetrare dinamică. Capacitatea de foraj cu prăjini de 100 mm este de 46 m. S-au folosit aparate de laborator standard, presă, edometru, site, picnometre, etc.

c. Datele calendaristice între care s-au efectuat lucrările de teren și de laborator

Cercetarea geotehnică s-a efectuat în data de 15.08.2022, iar lucrările de laborator în data de 15.08.2022.

d. Metodele folosite pentru recoltarea, transportul și depozitarea probelor

Recoltarea probelor a fost făcută din foraj cu carotiera. S-au recoltat probe netulburate (ștuțuri) din orizonturile coezive pentru efectuarea încercărilor geomecanice de laborator. Numărul definitiv de probe și adâncimea de recoltare au fost stabilite în teren funcție de natura și complexitatea condițiilor litologice întâlnite pe parcursul execuției forajelor. Probele tulburate au fost recoltate pornind cu adâncimea de 1,00 m, din 0,50 în 0,50 m.

Pentru recoltarea, etichetarea și ambalarea probelor s-au aplicat prescripțiile SR EN 1997–2:2008 EUROCODE 7. Probele recoltate au fost ambalate în lădițe speciale din material plastic și asigurate în vederea păstrării integrității lor pe parcursul transportului și expediate la laborator în ziua recoltării cu autoturismul. După efectuarea determinărilor de laborator, probele sunt păstrate în custodia executantului pentru o perioadă de 30 de zile.

e. Stratificația pusă în evidență

Rezultatele prospecțiunii au permis realizarea unei imagini geologo-tehnice a zonei cercetate. În general, pământurile de la suprafața terenului sunt alcătuite din bolovănișuri cu nisipuri. Litologia terenului pe amplasamentul viitoarei construcții, așa cum rezulta din tranșeele cercetate, este următoarea :

- un strat de sol vegetal până la adâncimea de 0,55 m
- un strat de argilă nisipoasă cafenie-gălbui cu intercalații cenușii, tare, până la adâncimea de 1,95 m, respectiv cu o grosime de 1,40 m
- un strat de nisip cu liant prăfos, cenușiu-gălbui, cu îndesare medie, până la adâncimea de 4,65 m, respectiv cu o grosime de 2,70 m. De la adâncimea de 4,00 m, nisipul este saturat.
- un strat de pietriș cu nisip și rar bolovăniș, neuniform, îndesat, până la adâncimea tălpilor forajului, respectiv 10,00 m.

ANDREI RAZVAN-AURELIAN <i>INTREPRINDERE INDIVIDUALA</i>	P.U.Z. PENTRU CONSTRUIREA PARCULUI INDUSTRIAL GORJ, PUNCT DE LUCRU BĂLEȘTI, EXTRAVILAN SAT BĂLEȘTI, COMUNA BĂLEȘTI, JUDEȚUL GORJ	Data	2022
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 206

f. Nivelul apei subterane și caracterul stratului acvifer (cu nivel liber sau sub presiune)

Apa subterană a fost interceptată la adâncimea de 4,00 m la data efectuării forajului. Din investigațiile zonei, s-a determinat existența unui strat acvifer cantonat în nisipurile și pietrișurile de terasă la adâncimea de 4,0 - 20 m. Stratul acvifer este cu nivel liber care variază în funcție de cantitatea de precipitații, cu o variație sezonieră în jur de 0,5 m.

g. Caracteristicile de agresivitate ale apei subterane și eventual ale unor straturi de pământ

Chimismul apelor, determinat în cadrul lucrărilor de studii ce se execută în zonă, relevă faptul că apa nu prezintă agresivitate față de metale și betoane.

h. Eventuala existență a unor presiuni excedentare ale apei în porii pământului (față de presiunea hidrostatică)

Nu există presiuni excedentare ale apei din porii terenului.

i. Denumirea laboratorului autorizat/acreditat care a efectuat încercările/analizele pământurilor și apei în cazul investigațiilor prin foraje, cu prezentarea în copie a autorizației laboratorului și a anexei cu încercările de laborator autorizate/acreditate.

Laboratorul de Analize și Încercări în Construcții – S.C. Hidroconstrucția S.A. – Târgu Jiu, str. Livezi, nr. 21, Târgu Jiu, județul Gorj. Actele de acreditare se regăsesc atașate în Anexa 1 a prezentului studiu geotehnic.

j. Rapoarte asupra încercărilor în laborator și pe teren cuprinzând buletine de încercare, diagrame, grafice și tabele privitoare la rezultatele lucrărilor experimentale.

Rapoartele încercărilor de laborator se regăsesc atașate în Anexa 2 a prezentului studiu geotehnic.

k. Fișe sintetice pentru fiecare foraj sau sondaj deschis, cuprinzând: descrierea straturilor identificate, rezultatele sintetice ale încercărilor de laborator geotehnic, rezultatele penetrărilor standard SPT (dacă este cazul), nivelurile de apariție și de stabilizare ale apei subterane (conform Anexei I a NP 074-2014).

Fișele sintetice ale forajelor se regăsesc în Anexa 3 a prezentului studiu geotehnic.

l. Releveele sondajelor deschise și eventualele relevee ale fundațiilor construcțiilor învecinate.

Nu este cazul. Nu există construcții învecinate, iar sondajele s-au efectuat prin foraj.

m. Buletine sau centralizatoare pentru analizele chimice.

Parametru	Valoare măsurată
pH	7,0
Alcalinitate	2,6 ml HCl 0.1n
CO ₂ liber	91,00 mg/l
Duritatea temporară	7,20°d
Duritatea totală	61,50°d
Calciu	110,00 mg/l
Magneziu	94,00
Bicarbonați	162,50 mg/l

n. Planuri de situație cu amplasarea lucrărilor de investigație, hărți cu particularitățile geologice, geotehnice, geofizice și hidrogeologice ale amplasamentului sau a unei zone mai extinse (dacă este cazul).

Planurile de situație se regăsesc în Anexa 3 a prezentului studiu geotehnic.

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	P.U.Z. PENTRU CONSTRUIREA PARCULUI INDUSTRIAL GORJ, PUNCT DE LUCRU BĂLEȘTI, EXTRAVILAN SAT BĂLEȘTI, COMUNA BĂLEȘTI, JUDEȚUL GORJ	Data	2022
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 206

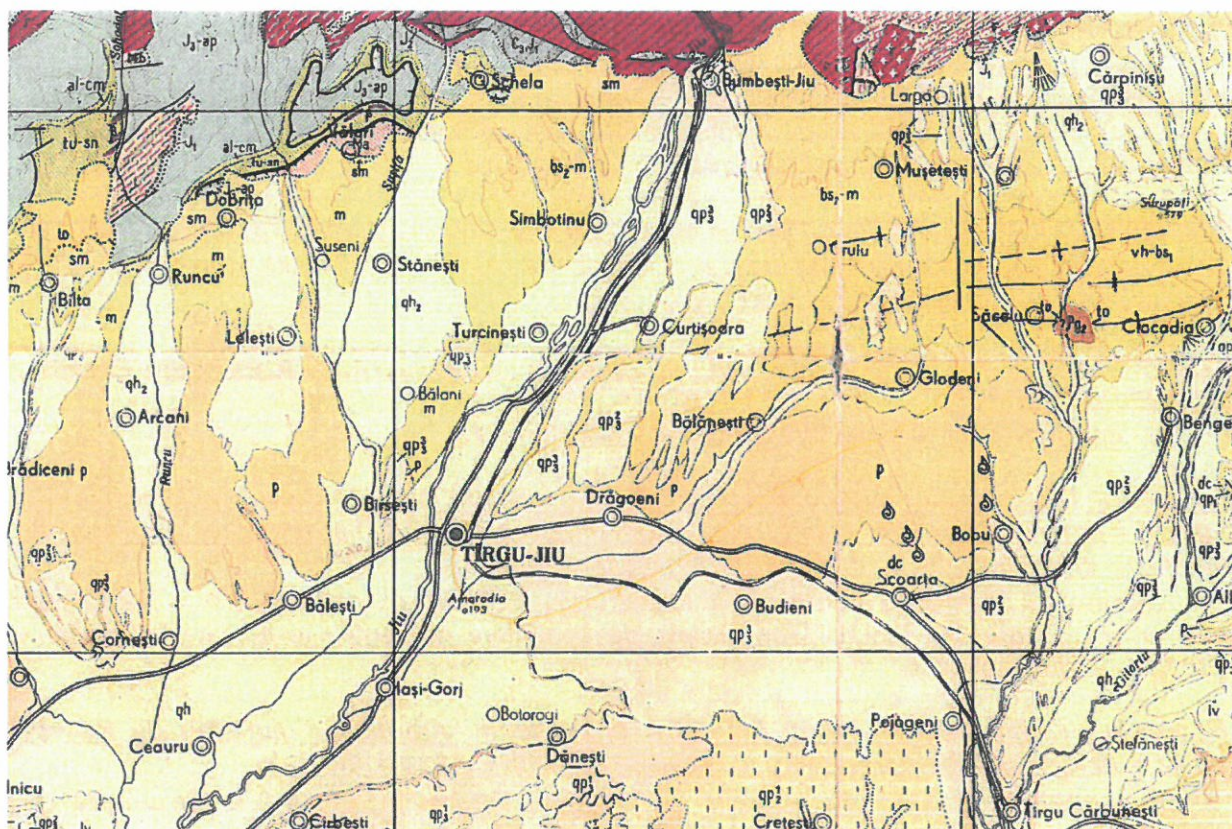


Figura 4. Extras din harta geologică L-34 XXX cu zona de amplasament

o. Secțiuni geologice, geotehnice, geofizice, hidrogeologice, bloc-diagrame

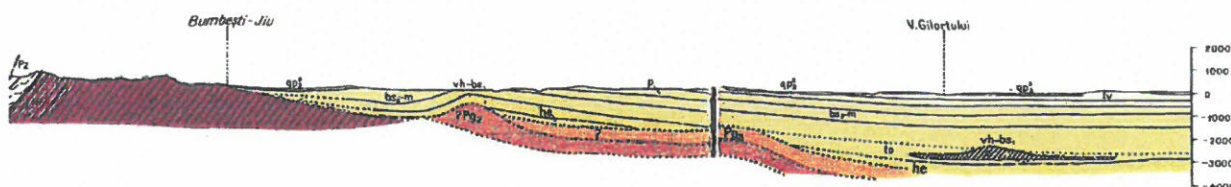


Figura 5. Secțiune geologică prin zona de amplasament

Capitolul 4. EVALUAREA INFORMAȚIILOR GEOTEHNICE

a. Încadrarea lucrării în categoria geotehnică

- din punct de vedere al condițiilor de teren, perimetrul studiat se încadrează în categoria "terenuri bune" = Pământuri coezive cu plasticitate mare ($I_p > 20\%$): argile nisipoase, argile prăfoase și argile, având $e < 1.1$ și $I_c > 0.75$, în condițiile unei stratificații practic uniforme și orizontale - (punctaj 2);
- apa subterană este de așteptat să nu existe, excavația nu coboară sub nivelul apei subterane, nu se prevăd epuizmente directe sau drenare, fără riscuri de degradare a unor structuri alăturate - (punctaj 2);
- după categoria de importanță a construcțiilor, se încadrează în categoria "redușă" - (punctaj 2);
- după vecinătăți, se încadrează în categoria "risc inexistent sau neglijabil al unor degradări ale construcțiilor sau rețelelor învecinate" (punctaj 1);
- în funcție de zonarea seismică, conform normativului P100-1/2013, terenul studiat se încadrează în zonele : $a_g = 0,15g$; $T_c = 0,70$ s (punctaj 2).

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	P.U.Z. PENTRU CONSTRUIREA PARCULUI INDUSTRIAL GORJ, PUNCT DE LUCRU BĂLEȘTI, EXTRAVILAN SAT BĂLEȘTI, COMUNA BĂLEȘTI, JUDEȚUL GORJ	Data	2022
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 206

FACTORII RISULUI GEOTEHNIC	DESCRIEREA SITUAȚIEI DIN AMPLASAMENTUL STUDIAT	PUNCTAJ ESTIMAT
Condiții de teren	Teren bun : Pământuri coezive cu plasticitate mare ($I_p > 20\%$): argile nisipoase, argile prăfoase și argile, având $e < 1.1$ și $I_c > 0.75$, în condițiile unei stratificații practic uniforme și orizontale.	2 puncte
Apa subterană	Fără epuismențe	1 punct
Importanța construcției	Redusă	2 puncte
Vecinătăți	Fără riscuri	1 punct
Seismicitate	Zonă seismică de calcul : $a_g = 0,15g$; $T_c = 0,70$ s	2 punct
PUNCTAJ TOTAL ESTIMAT		8 puncte

Punctajul final, obținut prin însumare este de 8 puncte, rezultă încadrarea geotehnică preliminară : **"Risc geotehnic redus"** și **"Categorie geotehnică 1"** - conform Normativului NP 074 / 2014.

b. Analiza și interpretarea datelor lucrărilor de teren și de laborator și a rezultatelor încercărilor, având în vedere metodele de prelevare, transport și depozitare a probelor, precum și caracteristicile aparaturii și ale metodelor de încercare.

Stratificația terenului de fundare este relativ uniformă până la adâncimile și cotele corespunzătoare tălpii excavației, concluzie la care s-a ajuns pe baza urmăririi succesiunii straturilor întâlnite.

Ținând seama de tipul de fundații ce se pretează a fi executate la acest tip de obiectiv (fundații continue și izolate), rezultă că apare ca probabilă posibilitatea fundării directe a obiectivului la un nivel apropiat de adâncimea $D_f = -1,00 - 1,50$ m, cu baza fundației plasată la nivelul stratului de argile plastice.

În condițiile menționate este posibilă realizarea fundațiilor directe într-o săpătură deschisă, practic "în uscat" (eventual, cu epuismențe moderate de apă meteorică).

Sistemul de fundare directă a obiectivului în condițiile formulate mai sus, pe fundații continue sau izolate include următoarele elemente esențiale :

- săpătura generală, deschisă și
- fundația propriu-zisă

c. Rezultate nerelevante și propuneri pentru efectuarea de lucrări suplimentare.

Rezultatele prospecțiunii au permis realizarea unei imagini geologo-tehnice a zonei cercetate. Rezultatele sunt relevante.

d. Secțiuni (profile) caracteristice ale terenului, cu delimitarea diferitelor formațiuni (straturi) pentru care se stabilesc valorile caracteristice și valorile de calcul ale principalilor parametri geotehnici.

Secțiunile se regăsesc în Anexa 3 a prezentului studiu geotehnic.

e. Modul de determinare a valorilor caracteristice și de calcul, ponderile acordate diferitelor grupuri de valori și dispersia acestor valori.

Determinarea valorilor caracteristice și de calcul sunt explicitate în Anexa 2 a prezentului studiu geotehnic.

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	P.U.Z. PENTRU CONSTRUIREA PARCULUI INDUSTRIAL GORJ, PUNCT DE LUCRU BĂLEȘTI, EXTRAVILAN SAT BĂLEȘTI, COMUNA BĂLEȘTI, JUDEȚUL GORJ	Data	2022
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 206

f. Aprecieri privind stabilitatea generală și locală a terenului de amplasament.

Amplasamentul actual este un teren liber de construcții, în pantă ușoară, fără accidente vizibile. Terenul nu prezintă pericol de pierdere a stabilității.

g. Adâncimea și sistemul de fundare recomandate, determinate de condițiile geotehnice, hidrogeologice și seismice.

În condițiile menționate este posibilă realizarea fundațiilor directe într-o săpătură deschisă, practic "în uscat" (eventual, cu epuismențe moderate de apă meteorică).

Sistemul de fundare directă a obiectivului în condițiile formulate mai sus, pe fundații continui sau izolate include următoarele elemente esențiale :

- săpătura generală, deschisă și
- fundația propriuzisă

SĂPĂTURA DESCHISĂ

Pereții verticali de cca 1,00 metri înălțime liberă în faza excavațiilor, nu vor trebui protejați în mod special.

În condițiile propuse, betonarea se va realiza "în uscat"; eventual pe suprafața bazei săpăturii generale, se vor putea prevedea 1...2 foraje echipate pentru epuismențe de apă subterană, dacă va fi necesar. În toate cazurile, SE VA EVITA ORICE REMANIERE A NISIPURILOR FINE – MARI de sub nivelul de fundare, ÎNAINTEA BETONARII; în situații extreme, pământul remaniat, inundat, înnoțit etc., va trebui integral înlocuit cu pietriș și nisip ÎNDESAT (COMPACTAT).

Se va evita, pe cât posibil, săparea în nisipuri fine aflate sub apă.

h. Evaluarea presiunii convenționale de bază și a capacității portante.

Prin investigațiile efectuate s-a pus în evidență că structura terenului de fundare este alcătuită dintr-un strat de sol vegetal de 0,55 m, sub care se dezvoltă un strat de argile, nisipuri și pietrișuri de terasă, cu intercalații de nisip mijlociu, cenușiu cu lentile de argilă cenușie vântată.

Calculul terenului de fundare a fost efectuat conform STAS 3300/2-85 determinându-se:

- presiunea convențională - 650 kPa.

Din cauza unor posibile variații de facies pe orizontală sau pe verticală, nepuse în evidență de forajul efectuat, se recomandă o presiune convențională de 250 kPa, în ipoteza unor fundații directe izolate.

Adâncimea maximă de îngheț este de 0,80 m iar din punct de vedere seismic zona de calcul este de calcul este $a_g = 0.15 \text{ g}$ și o valoare a perioadei de colt $T_c = 0.70 \text{ s}$; intensitatea seismică de calcul VIII, scara MSK, cu o pauză de revenire de 125 ani.

Standardul SR EN 1997-1 impune luarea în considerare în proiectarea geotehnică a așa numitelor situații de proiectare, care trebuie astfel alese încât să acopere toate condițiile fizice care pot apărea pe parcursul execuției și exploatării construcțiilor. În SR EN 1990, situația de proiectare este definită drept un set de condiții fizice reprezentând condițiile reale întâlnite într-un anumit interval de timp, pentru care proiectarea demonstrează că stările limită relevante nu sunt depășite. Sunt, de asemenea, definite diferitele situații de proiectare care corespund stărilor limită ultime și de exploatare. La proiectare, trebuie avute în vedere situațiile de proiectare pe termen scurt și pe termen lung..

Proiectarea la stări limită ultime Stabilitatea generală

Trebuie verificată în următoarele situații: în apropiere sau pe un taluz, natural sau artificial; în apropierea unei excavații sau a unei lucrări de susținere; în apropiere de un canal, rezervor sau a unor lucrări îngropate. Metodele de verificare a stabilității generale sunt examinate în SR EN 1997-1, secțiunea 11.

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	P.U.Z. PENTRU CONSTRUIREA PARCULUI INDUSTRIAL GORJ, PUNCT DE LUCRU BĂLEȘTI, EXTRAVILAN SAT BĂLEȘTI, COMUNA BĂLEȘTI, JUDEȚUL GORJ	Data	2022
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 206

Capacitatea portantă

Trebuie satisfăcută inegalitatea [(I.13) NP 112] :

$$V_d \leq R_d$$

unde :

- V_d este valoarea de calcul a acțiunii verticale sau componenta verticală a unei acțiuni totale aplicată la baza fundației;
- R_d este valoarea de calcul a capacității portante.

În V_d trebuie inclusă greutatea proprie a fundației, greutatea oricărui material de umplutură și toate presiunile pământului, fie favorabile, fie nefavorabile; presiunile apei, care nu se datorează încărcărilor transmise terenului de fundare, trebuie incluse ca acțiuni.

R_d se calculează, după caz, cu relațiile F.1 și F.2 din Anexa F la NP 112.

Rezistența la lunecare

Trebuie îndeplinită condiția [(I.23) NP 112] :

$$H_d \leq R_d + R_{p;d}$$

unde :

- H_d este valoarea de calcul a acțiunii orizontale sau componenta orizontală a unei acțiuni totale aplicată paralel cu baza fundației, incluzând valoarea de calcul a oricărei presiuni active a pământului asupra fundației;
- R_d este valoarea de calcul a rezistenței ultime la lunecare;
- $R_{p;d}$ este valoarea de calcul a rezistenței frontale și/sau laterale mobilizate ca urmare a acțiunii executate de H_d asupra fundației. Această stare limită ultimă de tip GEO pentru fundație poate fi atinsă chiar și fără formarea unui mecanism de cedare în pământul din fața fundației. Cu alte cuvinte, $R_{p;d}$ poate să nu reprezinte rezistența pasivă a pământului, pentru a cărei mobilizare sunt necesare deplasări mari. Trebuie, totodată, avute în vedere efectele excavării locale, eroziunii, contracției argilei ș.a., care pot reduce sau chiar anula rezistența pasivă din fața fundațiilor de mică adâncime ale zidurilor de sprijin. R_d se calculează, după caz, cu relațiile I.24 și I.25 din NP 112.

Cedarea structurală datorată deplasării fundației

Aceasta este o stare limită ultimă de tip STR, datorată deplasărilor diferențiale verticale și orizontale ale fundațiilor, produse, de pildă, de:

- tasări sau deplasări orizontale mari;
- tasări ca urmare a coborârii nivelului apei subterane;
- contracții ca urmare a sujecțiilor exercitate de rădăcinile pomilor din vecinătatea fundațiilor;
- umflarea argilelor ca urmare a variațiilor de umiditate;
- tasări ale pământurilor afânate în urma vibrațiilor, inundațiilor etc.

În vederea evitării cedării structurale, valorile limită ale deplasărilor trebuie stabilite la proiectarea structurii. În Anexa H din NP 112 sunt date valori limită orientative ale deformațiilor structurilor și deplasărilor fundațiilor.

Proiectarea la starea limită de exploatare (serviciu)

Pentru stările limită de exploatare în teren sau într-o secțiune, element sau îmbinare a structurii, trebuie verificată îndeplinirea condiției [(I.12) NP 112] :

$$E_d \leq C_d$$

unde :

- E_d este valoarea de calcul a efectului unei acțiuni sau al combinațiilor de acțiuni;
- C_d este valoarea de calcul limită a efectului unei acțiuni sau combinații de acțiuni

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	P.U.Z. PENTRU CONSTRUIREA PARCULUI INDUSTRIAL GORJ, PUNCT DE LUCRU BĂLEȘTI, EXTRAVILAN SAT BĂLEȘTI, COMUNA BĂLEȘTI, JUDEȚUL GORJ	Data	2022
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 206

În concordanță cu practica de proiectare din țara noastră bazată pe aplicarea metodei stărilor limită relația de mai sus este particularizată în Anexa H la NP 112 (relația (H.15)) sub forma:

$$\Delta s \leq \Delta s \text{ sau } \Delta t \leq \Delta t$$

unde :

- Δs sau Δt - deplasări sau deformații posibile, calculate conform NP 112 Anexa H;
- Δs - valori limită ale deplasărilor fundațiilor și deformațiilor structurilor, stabilite de proiectantul structurii sau determinate conform NP 112 Anexa H tabelul H.1;
- Δt - valori limită ale deplasărilor fundațiilor și deformațiilor structurilor admise din punct de vedere tehnologic, specificate de proiectantul tehnolog, în cazul construcțiilor cu restricții de deformații în exploatare.

De asemenea, ținând seama de practica de proiectare în domeniu, NP 112 introduce, alături de condițiile de mai sus, condiția de verificare a criteriului privind limitarea încărcărilor transmise la teren [(I.26) NP 112] :

$$p_{ef,med} < p_{pl}$$

unde :

- $p_{ef,med}$ este presiunea efectivă medie la baza fundației, calculată pentru grupările de acțiuni (efecte ale acțiunilor) definite conform CR 0, după caz (caracteristică, frecventă, cvasipermanentă)
- p_{pl} este presiunea plastică, care reprezintă valoarea de calcul limită a presiunii pentru care în pământ apar zone plastice de extindere limitată.

Presiunea plastică se calculează, după caz, cu relațiile H.16 și H.17 din Anexa H la NP 112. Condiția de verificare exprimă o condiție de veridicitate a calculului tasărilor bazat pe modelul Hooke al mediului elastic atât la stabilirea eforturilor în teren, cât și la definirea relațiilor efort - deformație. Se admite că, atât timp cât zonele plastice au extindere limitată (pe o adâncime egală cu 1/4 din lățimea B a fundației), acest model poate sta la baza estimării tasărilor. O extindere mai mare a zonelor plastice ar conduce la un mediu elasto-plastic pentru care tasările ar trebui calculate pe alte baze (de exemplu prin aplicarea metodei elementelor finite) ceea ce, în mod obișnuit, nu se justifică. Relația se utilizează pentru calculul la starea limită de exploatare și, în consecință, coeficienții parțiali pentru parametrii geotehnici γ , ϕ și c au valoarea unitară ($\gamma_M = 1,0$).

Alte probleme importante de rezolvat în ceea ce privește fundarea sunt :

- asigurarea stabilității pereților-taluzelor săpăturilor generale;

Tinând seama de natura terenului de fundare, se propun următoarele cu referire la realizarea excavației generale:

- În exteriorul platformei este necesar să se asigure:
 - evacuarea integrală a umpluturilor actuale, permeabile;
 - înlocuirea umpluturilor cu nisip compactat.

Alte elemente finale necesare proiectării.

Coeficienții de frecare dintre beton și teren:

- $\mu = 0.50$ pentru pietrișuri,
- $\mu = 0.40 - 0.45$ pentru nisipuri,
- $\mu = 0.30$ pentru argile.

Coeficienții de deformație laterală:

- $v = 0.27$ pentru pietrișuri,
- $v = 0.30$ pentru nisipuri,
- $v = 0.30 \dots 0.40$ pentru argile.

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	P.U.Z. PENTRU CONSTRUIREA PARCULUI INDUSTRIAL GORJ, PUNCT DE LUCRU BĂLEȘTI, EXTRAVILAN SAT BĂLEȘTI, COMUNA BĂLEȘTI, JUDEȚUL GORJ	Data	2022
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 206

Coeficientul împingerii în stare de repaus:

- $K_0 = v / (1 - v)$

Coeficientul de pat:

- $k_s = 2 M_{2-3} / B$

Încadrarea terenului pentru sapatura

Încadrarea terenului pentru săpătură, în conformitate cu indicatorul de norme de deviz TS, este următoarea :

Denumire pământ	Săpătura	
	Manuală	Mecanică
Argile plastice	Tare	III
Pietrișuri	Tare	III

După executarea excavațiilor va fi întocmit, în prezența geotehnicianului, procesul verbal de constatare a naturii terenului de fundare.

i. Necesitatea îmbunătățirii / consolidării terenului.

Nu este cazul.



Întocmit

dr. ing. geol. Răzvan Andrei



ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	P.U.Z. PENTRU CONSTRUIREA PARCULUI INDUSTRIAL GORJ, PUNCT DE LUCRU BĂLEȘTI, EXTRAVILAN SAT BĂLEȘTI, COMUNA BĂLEȘTI, JUDEȚUL GORJ	Data	2022
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 206

ANEXA 1 – Autorizație laborator



INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII

AUTORIZAȚIE

LABORATOR DE GRADUL II

Nr. 3066
Data: 09.09.2015

Se autorizează Laboratorul: **"LABORATOR DE ANALIZE ȘI ÎNCERCĂRI ÎN
CONSTRUCȚII - JIU - GRAD II - HIDROCONSTRUCȚIA S.A. - TG. JIU"**
aparținând **"S.C. HIDROCONSTRUCȚIA S.A."**
înmatriculată sub Nr J40/1726/1991 C.I.F. RO1556820
având sediul social în **MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTOR 1, Calea Dorobanilor
Nr. 103-105,**
pentru efectuarea de încercări și verificări de laborator, în profilurile și pentru
încercările din anexă.
Standard de referință **SR EN ISO/CEI 17025:2005/AC:2007.**

INSPECTOR GENERAL

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	P.U.Z. PENTRU CONSTRUIREA PARCULUI INDUSTRIAL GORJ, PUNCT DE LUCRU BĂLEȘTI, EXTRAVILAN SAT BĂLEȘTI, COMUNA BĂLEȘTI, JUDEȚUL GORJ	Data	2022
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 206

Data reînscrierii în Registrul laboratoarelor de analiză și încercări în activitatea de construcții autorizate: 24.09.2019 Stampila	Data reînscrierii în Registrul laboratoarelor de analiză și încercări în activitatea de construcții autorizate: Stampila	Data reînscrierii în Registrul laboratoarelor de analiză și încercări în activitatea de construcții autorizate: Stampila
Data reînscrierii în Registrul laboratoarelor de analiză și încercări în activitatea de construcții autorizate: Stampila	Data reînscrierii în Registrul laboratoarelor de analiză și încercări în activitatea de construcții autorizate: Stampila	Data reînscrierii în Registrul laboratoarelor de analiză și încercări în activitatea de construcții autorizate: Stampila
Data reînscrierii în Registrul laboratoarelor de analiză și încercări în activitatea de construcții autorizate: Stampila	Data reînscrierii în Registrul laboratoarelor de analiză și încercări în activitatea de construcții autorizate: Stampila	Data reînscrierii în Registrul laboratoarelor de analiză și încercări în activitatea de construcții autorizate: Stampila

ANDREI RAZVAN-AURELIAN <i>INTREPRINDERE INDIVIDUALA</i>	P.U.Z. PENTRU CONSTRUIREA PARCULUI INDUSTRIAL GORJ, PUNCT DE LUCRU BĂLEȘTI, EXTRAVILAN SAT BĂLEȘTI, COMUNA BĂLEȘTI, JUDEȚUL GORJ	Data	2022
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 206

Anexă nr. 2 / dată 24.09.2019 - pag. 1 la autorizația Nr. 3066 / 09.09.2015 reînnoită la data 24.09.2019
LABORATOR DE ANALIZE ȘI ÎNCERCĂRI ÎN CONSTRUCȚII - JIU - GRAD II -
HIDROCONSTRUCȚIA S.A. - TG. JIU

ÎNCERCĂRI AUTORIZATE

Denumire profil / Nomenclator încercări	Denumire profil / Nomenclator încercări
AR - armături de rezistență din OB, sârmă sau plase sudate	MBM - Materiale pentru betoane și mortare
Aspect îmbinări sudate	Coefficient de formă al agregatelor
Caracteristici geometrice	Conținut de humus
Dimensiuni - Încercări pe plase sudate	Eșantionare probe agregate.
Dimensiuni geometrice îmbinări sudate	Eșantionare probelor de ciment. Încercări pentru ciment
Încercarea la tracțiune	Evaluarea părților fine. Determinarea echivalentului de nisip
Încercarea pe dom	Granulozitate
Starea suprafeței	Masa în vrac
Starea suprafeței - Încercări pentru plase sudate	Reducerea probelor de agregate
Tracțiunea - Încercări pentru plase sudate	Rezistențe mecanice
BBABP - beton, beton armat și beton precomprimat	Rezistențe mecanice - metoda rapidă - activitatea pentru zgură și cenușă de termocentrală electrică
Adâncimea de pătrundere a apei sub presiune. Gradul de impermeabilitate.	Stabilitatea Cimentului
Încercare pe beton întărit	Timp de priză
Conținut aer ocus - Încercări pentru beton proaspăt	Umiditatea
Densitatea betonului proaspăt	Verificare organoleptică - încercări pentru apă
Eșantionare - Încercări pe beton proaspăt	MTZ - Mortare pentru tencuieli și zidării
Încercarea de tasare - Încercări pentru beton proaspăt	Consistența
Prelevarea și conservarea probelor de beton întărit pentru încercări de rezistență	Prelevare epruvete
Rezistența la compresiune a epruvetelor - Încercări pentru beton întărit	Rezistențe mecanice
Rezistența la îngheț - dezgheț	
Rezistența la întindere prin despicare a epruvetelor - Încercări pentru beton întărit	
Rezistența la întindere prin încovoiere a epruvetelor - Încercări pentru beton întărit	
Temperatura	
Timp de priză - Încercări pentru beton proaspăt	
D - drumuri	
Încercarea de tasare	
Prelevarea și conservarea probelor de beton întărit pentru încercări de rezistență	
Rezistența la compresiune.	
Rezistența la întindere prin încovoiere	
Temperatura	
Timp de priză	
GTF - geotehnică și teren de fundare	
Caracteristici de compactare: Încercarea Proctor	
Densitatea pământurilor	
Determinarea greutății volumice pe teren prin metoda determinării volumului cu apă și cu folie de material plastic	
Determinarea limitei superioare de plasticitate. Metoda cu cupa	
Gradul de compactare	
Granulozitate	
Prelevare probe	
Umiditatea	
MBM - Materiale pentru betoane și mortare	
Coefficient de aplatizare	

INSPECTOR GENERAL

L.S.

LABORATOR DE ANALIZE ȘI ÎNCERCĂRI ÎN CONSTRUCȚII - JIU - GRAD II -
HIDROCONSTRUCȚIA S.A. - TG. JIU
Adresa laboratorului: JUDEȚUL GORJ, LOCALITATEA TARGU-JIU, Str. Hidroconstrucții
Nr. 49

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	EP.U.Z. PENTRU CONSTRUIREA PARCULUI INDUSTRIAL GORJ, PUNCT DE LUCRU BĂLEȘTI, EXTRAVILAN SAT BĂLEȘTI, COMUNA BĂLEȘTI, JUDEȚUL GORJ	Data	2022
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 206

ANEXA 2 – Fișele determinărilor de laborator

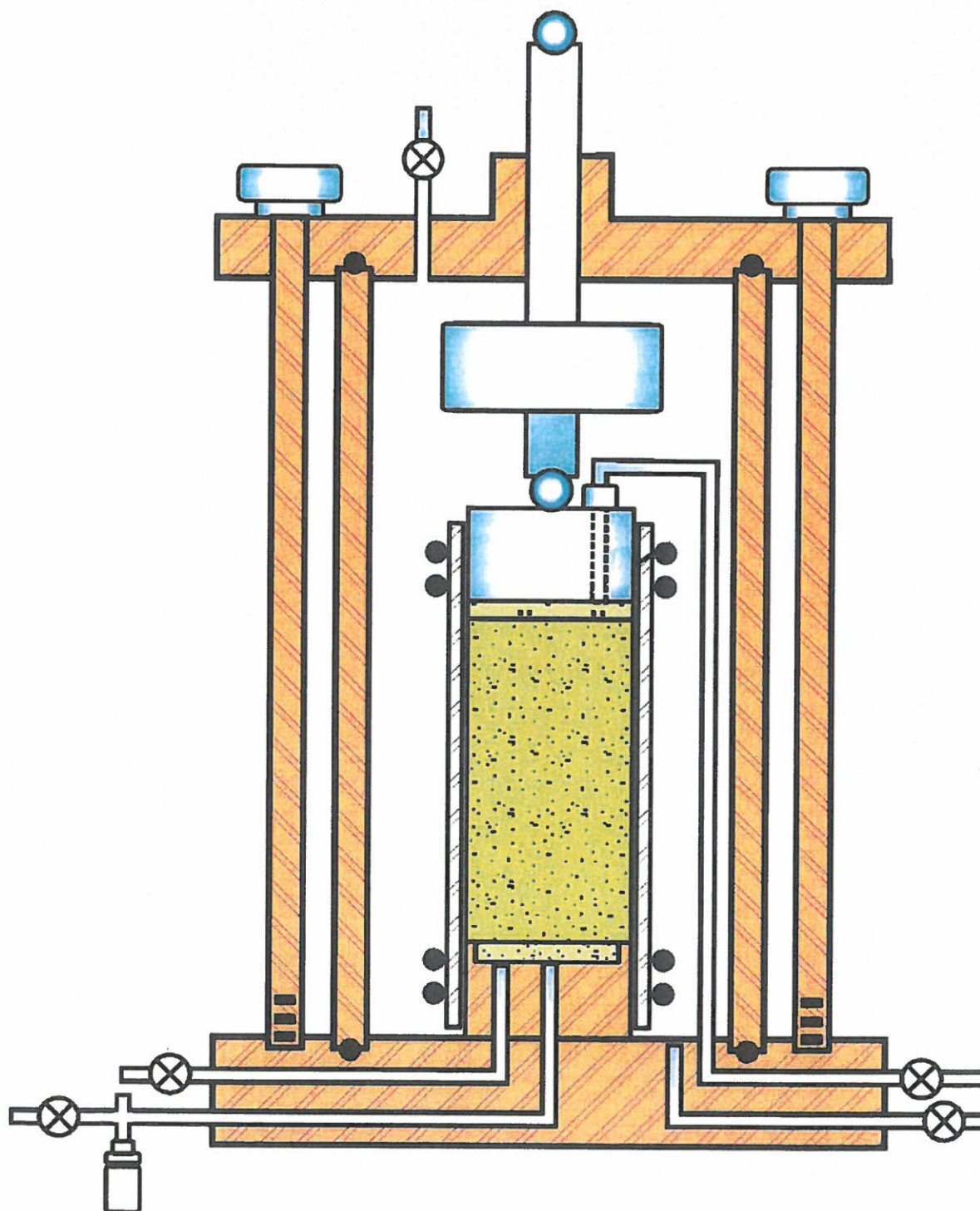
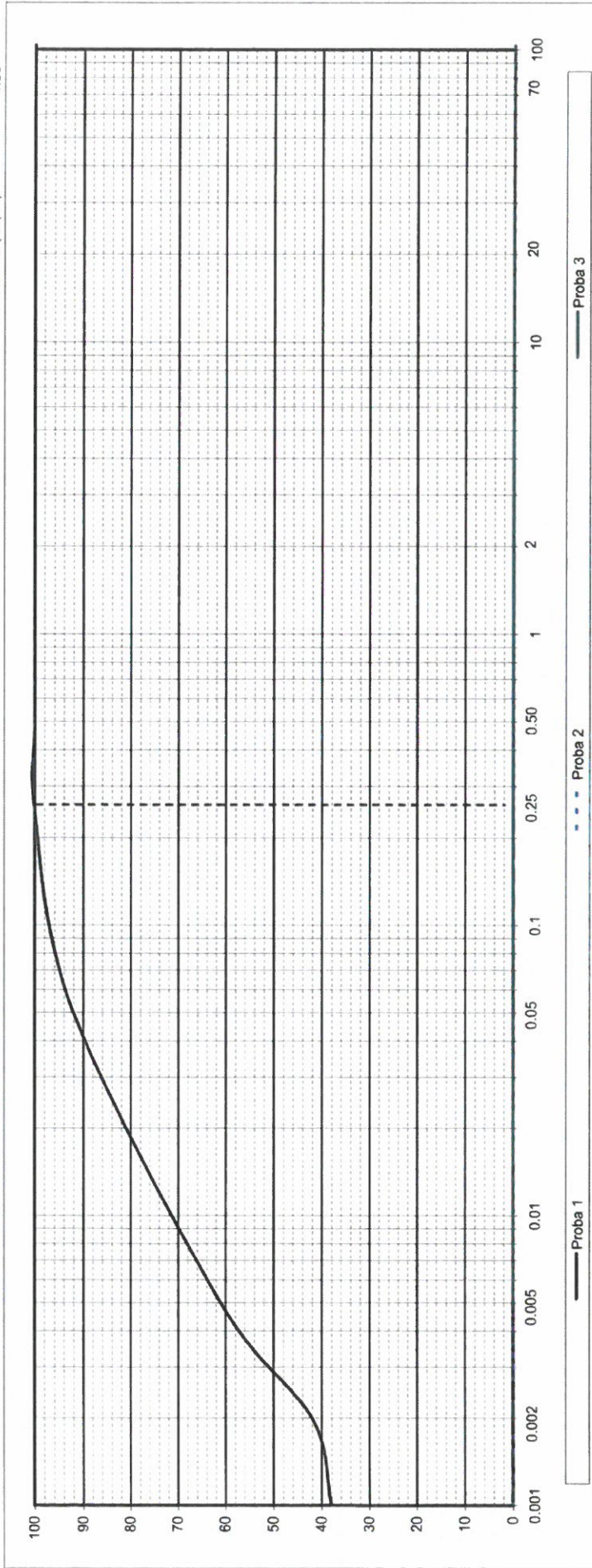


DIAGRAMA DE COMPOZIȚIE GRANULOMETRICĂ
STAS - 1913 / 5 - 1985
GRAIN - SIZE DISTRIBUTION

Șantier (Building Site) Bălești
 Sondaj (Bore Hole) no. 1
 Proba (Sample) no. 1
 Adâncimea (Depth) 1.00



ARGILĂ - CLAY	PRAF - SILT	FIN - FINE	MEDIUM	MARE - COARSE	MIC - FINE	PIETRIȘ - GRAVEL	MARE - COARSE

Proba (Sample) no. :	Proba (Sample) no. :	Proba (Sample) no. :	Proba (Sample) no. :	Proba (Sample) no. :	Proba (Sample) no. :	Proba (Sample) no. :	Proba (Sample) no. :
d < 0.002 mm	42	0.25 < d < 0.50 mm	% Nisip mijlociu (Medium Sand)	70.00 < d < 200 mm	a	b	c
0.002 < d < 0.005 mm	19	0.50 < d < 2.00 mm	% Nisip mare (Coarse Sand)	d > 200 mm			% Bolovanis (Cobbles)
0.005 < d < 0.05 mm	31	2.00 < d < 20.00 mm	% Pietris mic (Fine Gravel)				% Blocuri (Boulders)
0.05 < d < 0.25 mm	8	20.00 < d < 70.00 mm	% Pietris mare (Coarse Gravel)	U _n = d ₆₀ / d ₁₀	4.80		
DESCRIEREA MATERIALULUI :							
Proba a : Argila grasa plastic vâtoasa cu plasticitate							
Proba b : mare							
Proba c :							
COMPOZIȚIA GRANULOMETRICĂ :							
Proba							
Argilă							
Praf							
Nisip							
Pietriș							
Bolovanis							
COEFICIENTUL DE NEUNIFORMITATE :							
Proba							
U _n = 4.80							

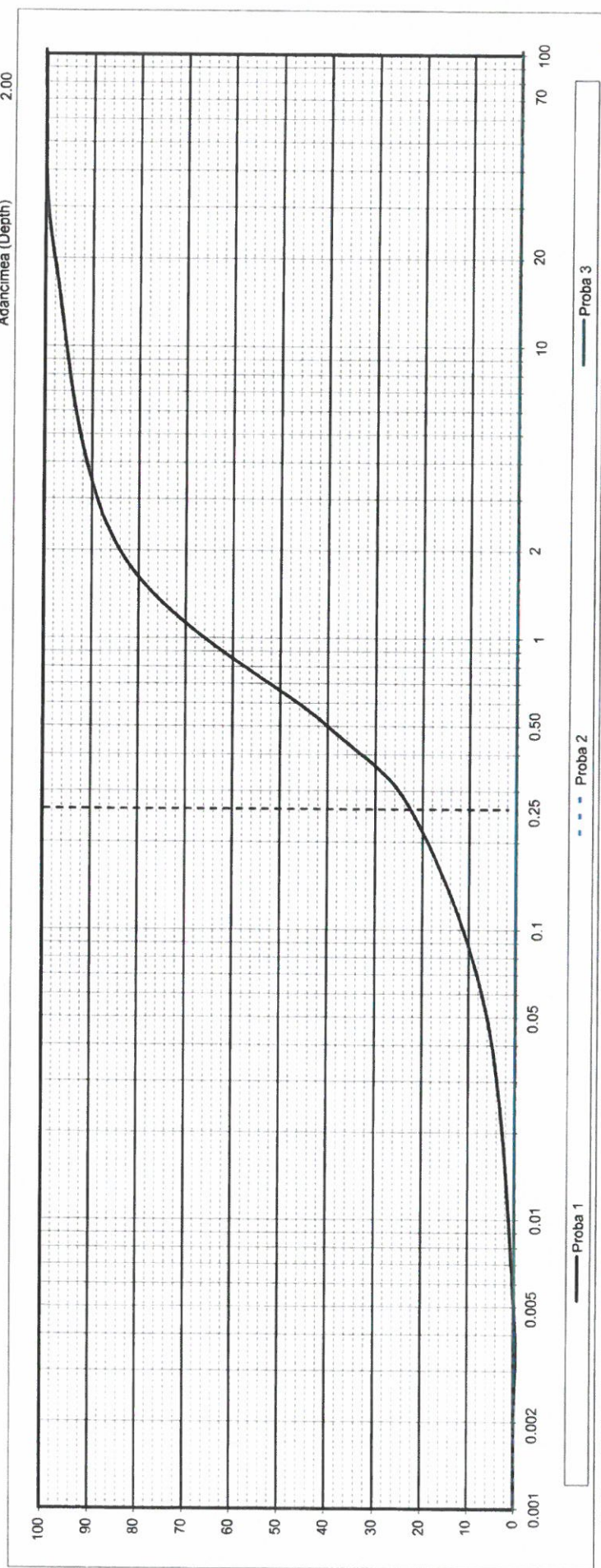
Data : 15.08.2022

Operator :

dr. ing. geolog Răzvan Aurelian Andrei



Şantier (Building Site)	Băleşti
Sondaj (Bore Hole) no.	1
Proba (Sample) no.	2
Adâncimea (Depth)	2.00



Proba (Sample) no :	a	b	c
d < 0.002 mm	0		
0.002 < d < 0.005 mm	0		
0.005 < d < 0.05 mm	6		
0.05 < d < 0.25 mm	16		

DESCRIEREA MATERIALULUI :

Proba (Sample) no :	a	b	c
% Argilă coloidală	18		
% Argilă (Clay)	44		
% Praf (Silt)	14		
% Nisip fin (Fine Sand)	2		

COMPOZIȚIA GRANULOMETRICĂ :

	Proba		
	1	2	3
Argilă	0	0	0 %
Praf	6	0	0 %
Nisip	78	0	0 %
Pietris	16	0	0 %
Bolovanis	0	0	0 %

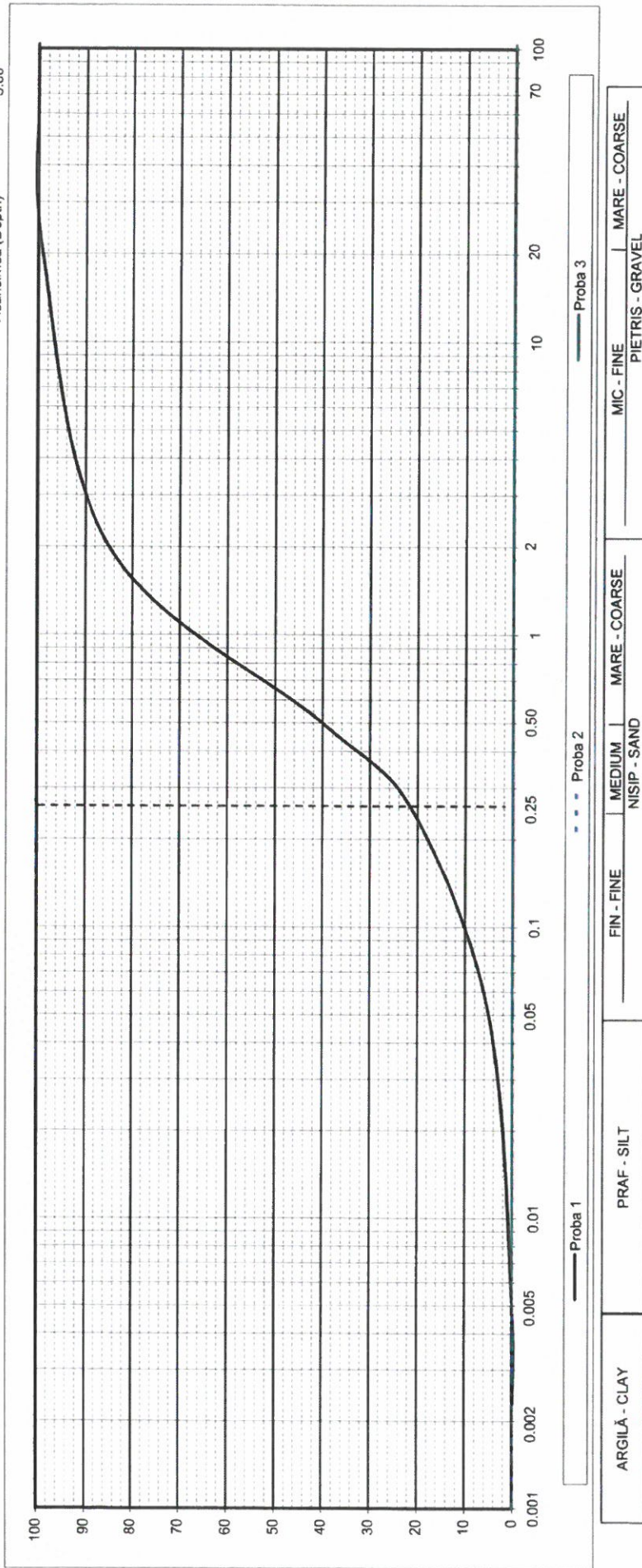
Proba a : Nisip cu liant prafos si pietris, granulometrie
 Proba b : uniforma
 Proba c :

Proba (Sample) no :	a	b	c
70.00 < d < 200 mm			
d > 200 mm			
U _n = d ₉₀ / d ₁₀	9.44		

COEFICIENTUL DE NEUNIFORMITATE :

	Proba		
	1	2	3
U _n =	9.44	0.00	0.00

Şantier (Building Site)	Băleşti
Sondaj (Bore Hole) no.	1
Proba (Sample) no.	3
Adâncimea (Depth)	3.00

[illegible]

Data : 15.08.2022

Operator :

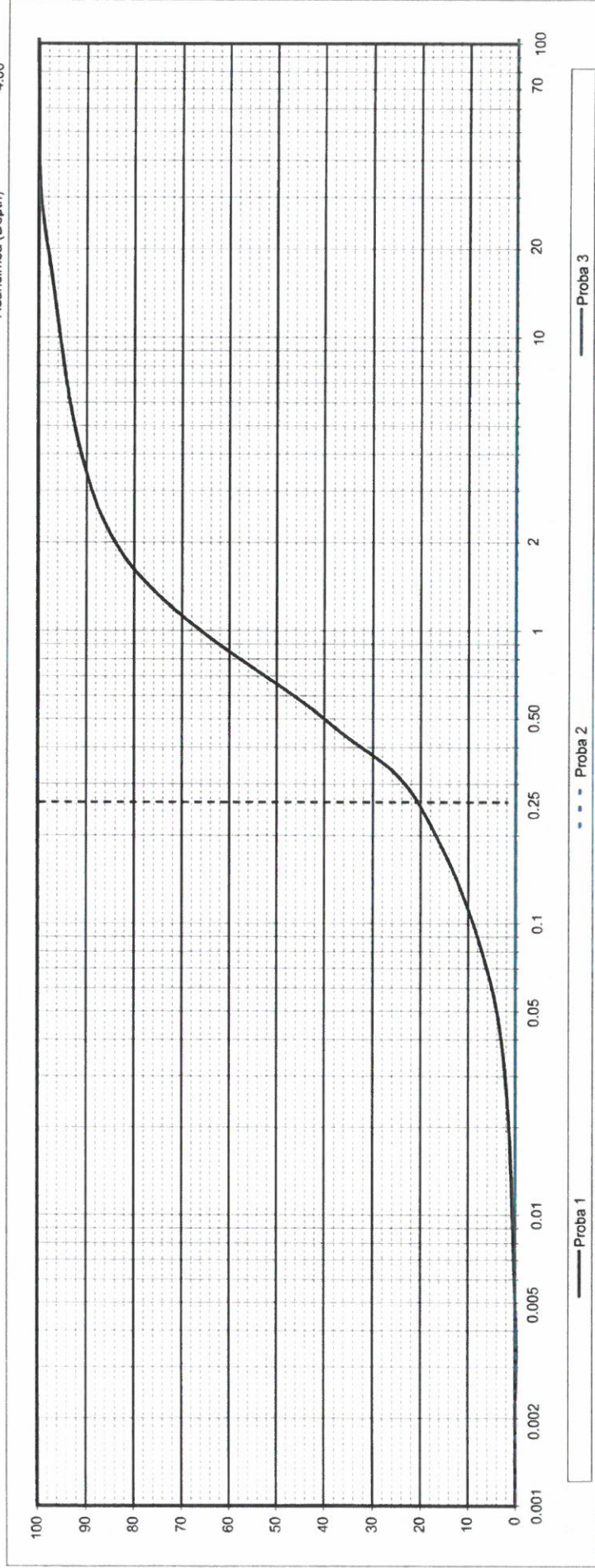
dr. ing. geolog Răzvan Aurelian Andrei

DIAGRAMA DE COMPOZIȚIE GRANULOMETRICĂ

STAS - 1913 / 5 - 1985

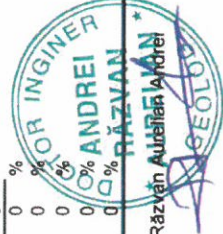
GRAIN - SIZE DISTRIBUTION

Șantier (Building Site) Bălești
Sondaj (Bore Hole) no. 1
Proba (Sample) no. 4
Adâncimea (Depth) 4.00



ARGILĂ - CLAY	PRAF - SILT	FIN - FINE	MEDIUM	MARE - COARSE	MIC - FINE	PIETRIȘ - GRAVEL	MARE - COARSE
			NISIP - SAND				

Proba (Sample) no :				Proba (Sample) no :				Proba (Sample) no :			
d < 0.002 mm				0.25 < d < 0.50 mm				70.00 < d < 200 mm			
0.002 < d < 0.005 mm				0.50 < d < 2.00 mm				d > 200 mm			
0.005 < d < 0.05 mm				2.00 < d < 20.00 mm							
0.05 < d < 0.25 mm				20.00 < d < 70.00 mm				U _n = d ₆₀ / d ₁₀			
								7.73			

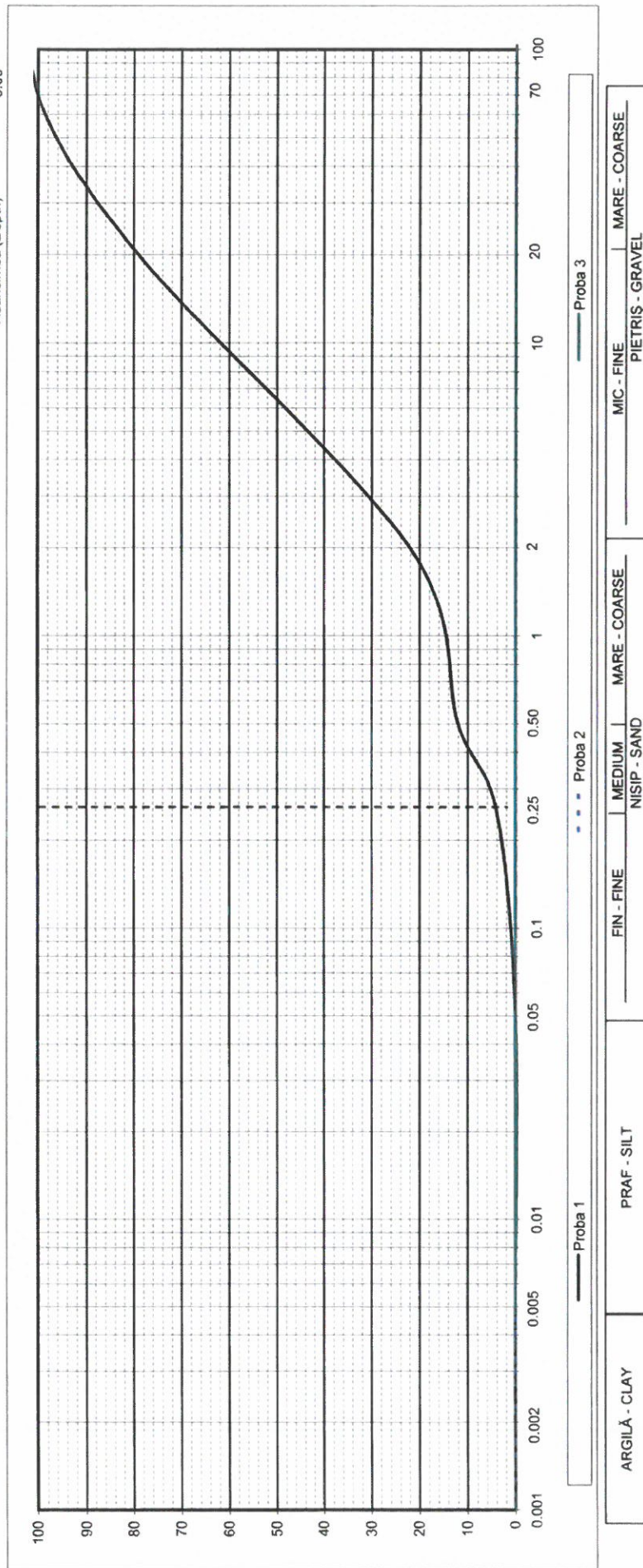


Data : 15.08.2022

Operator :

dr. ing. geolog Razvan Aurelian Aforei

Șantier (Building Site)	Bălești
Sondaj (Bore Hole) no.	1
Proba (Sample) no.	5
Adâncimea (Depth)	5.00

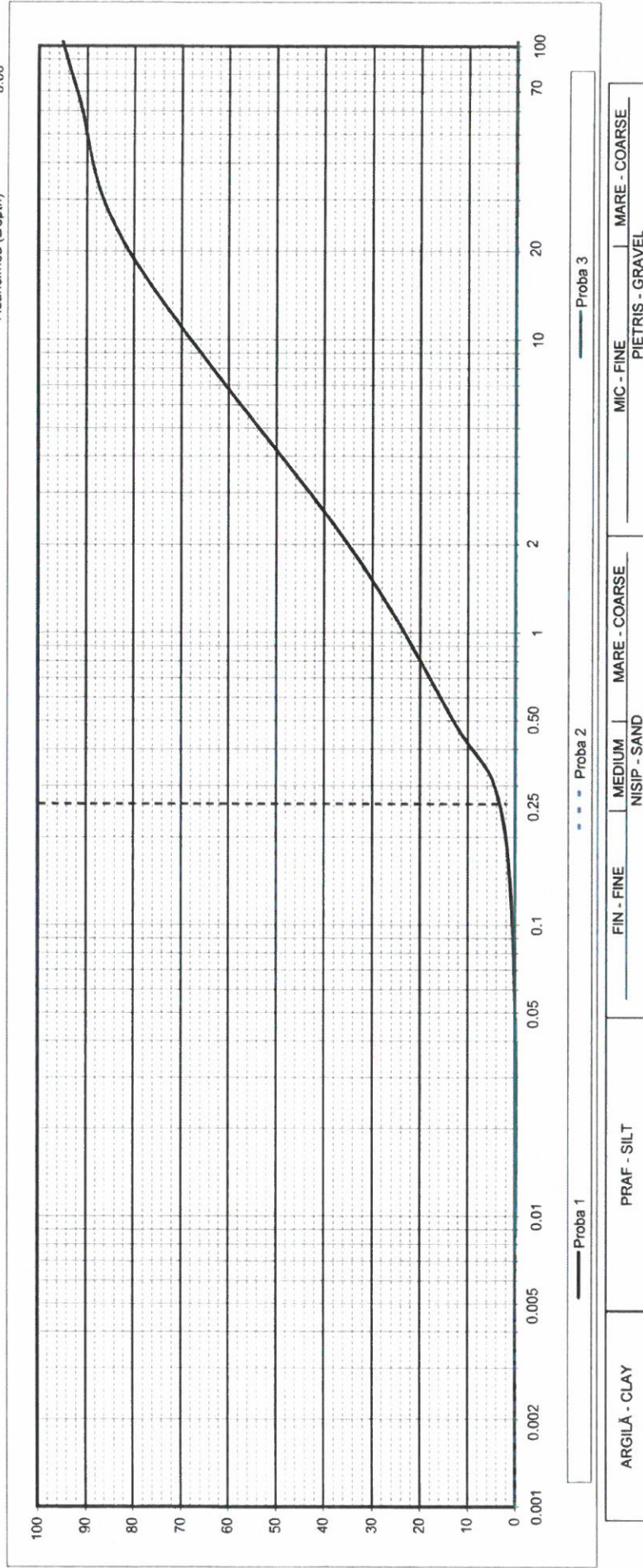
[illegible]

Data : 15.08.2022

Operator :

dr. ing. geolog Răzvan Aurelian Andrei

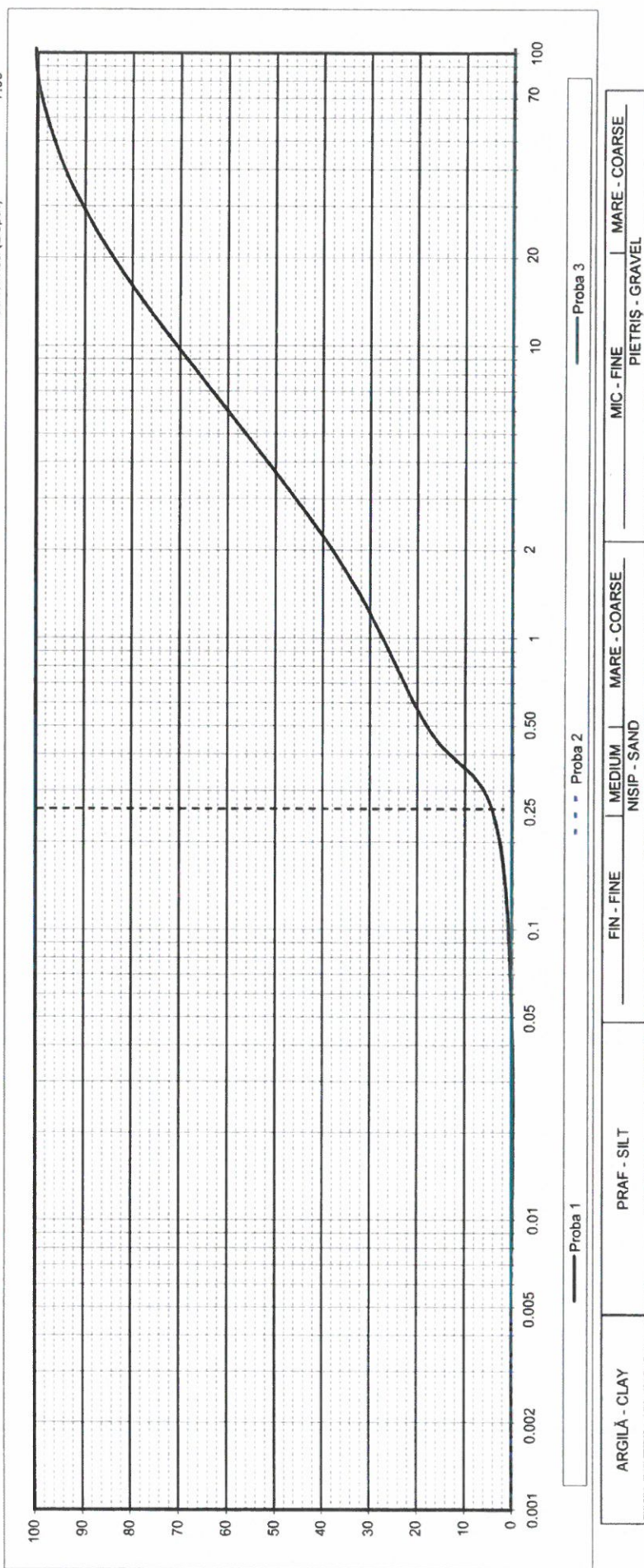
Șantier (Building Site)	Bălești
Sondaj (Bore Hole) no.	1
Proba (Sample) no.	6
Adâncimea (Depth)	6.00

[illegible]

STAS - 1913 / 5 - 1985

GRAIN - SIZE DISTRIBUTION

Şantier (Building Site)	Băleşti
Sondaj (Bore Hole) no.	1
Proba (Sample) no.	7
Adâncimea (Depth)	7.00

[illegible]

Data : 15.08.2022

Operator :

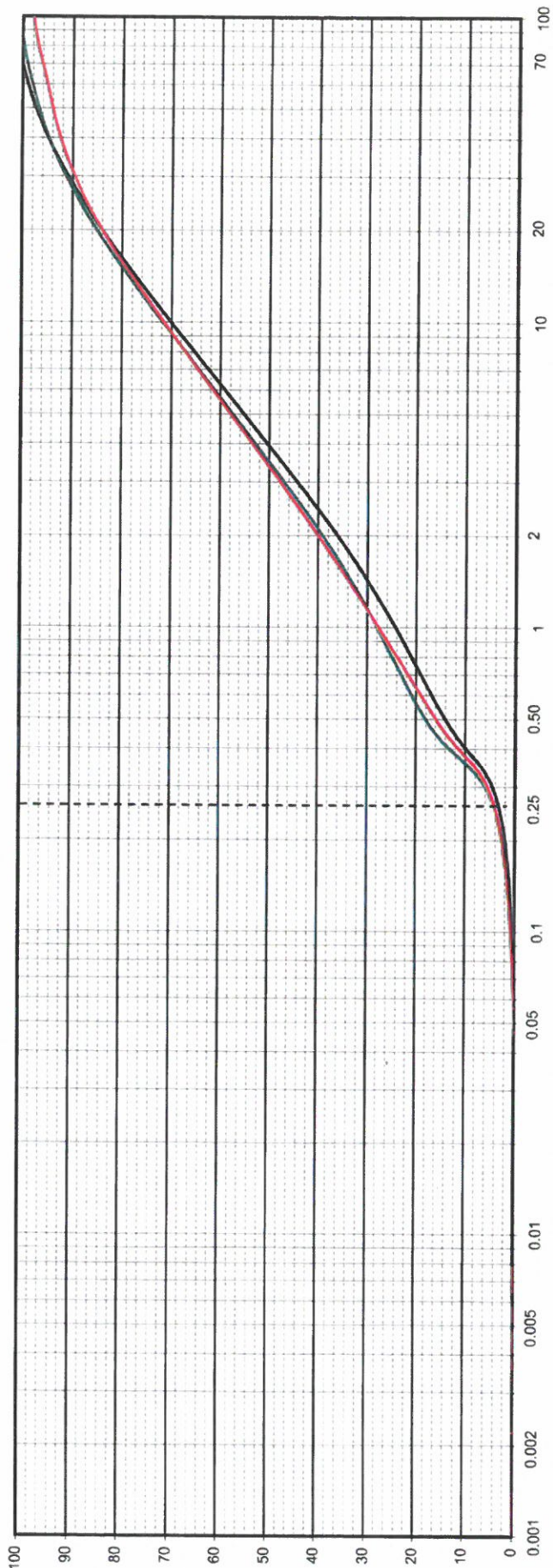
dr. ing. geolog Răzvan Aurelian Andrei

DIAGRAMA DE COMPOZITIE GRANULOMETRICĂ

STAS - 1913 / 5 - 1985

GRAIN - SIZE DISTRIBUTION

Santier (Building Site) Bălești
Sondaj (Bore Hole) no. 1
Proba (Sample) no. 8-9-10
Adâncimea (Depth) 8.00-9.00-10.00



Proba 1

Proba 2

Proba 3

ARGILĂ - CLAY	PRAF - SILT	FIN - FINE	MEDIUM NISIP - SAND	MARE - COARSE	MIC - FINE	PIETRIS - GRAVEL	MARE - COARSE
---------------	-------------	------------	---------------------	---------------	------------	------------------	---------------

Proba (Sample) no. : d < 0.002 mm 0.002 < d < 0.005 mm 0.005 < d < 0.05 mm 0.05 < d < 0.25 mm	a 0 0 0 3	b 0 0 0 4	c 0 0 0 4	% Argilă coloidală % Argilă (Clay) % Praf (Silt) % Nisip fin (Fine Sand)	Proba (Sample) no. : 0.25 < d < 0.50 mm 0.50 < d < 2.00 mm 2.00 < d < 20.00 mm 20.00 < d < 70.00 mm	a 11 22 48 16	b 14 21 46 14	c 12 24 44 12	% Nisip mijlociu (Medium Sand) % Nisip mare (Coarse Sand) % Pietris mic (Fine Gravel) % Pietris mare (Coarse Gravel)	Proba (Sample) no. : 70.00 < d < 200 mm d > 200 mm	a 0 0	b 1 1	c 4	% Bolovanis (Cobbles) % Blocuri (Boulders)
DESCRIEREA MATERIALULUI: Proba a : Pietris cu nisip si rar bolovanis Proba b : granulometrie neuniforma Proba c :					COEFICIENTUL DE NEUNIFORMITATE : $U_n = d_{60} / d_{10}$ 15.50 15.28 15.71									
COMPOZIȚIA GRANULOMETRICĂ : Proba a : Pietris cu nisip si rar bolovanis Proba b : granulometrie neuniforma Proba c : <														



Data : 15.08.2022

Operator :

dr. ing. geolog Răzvan Andrei

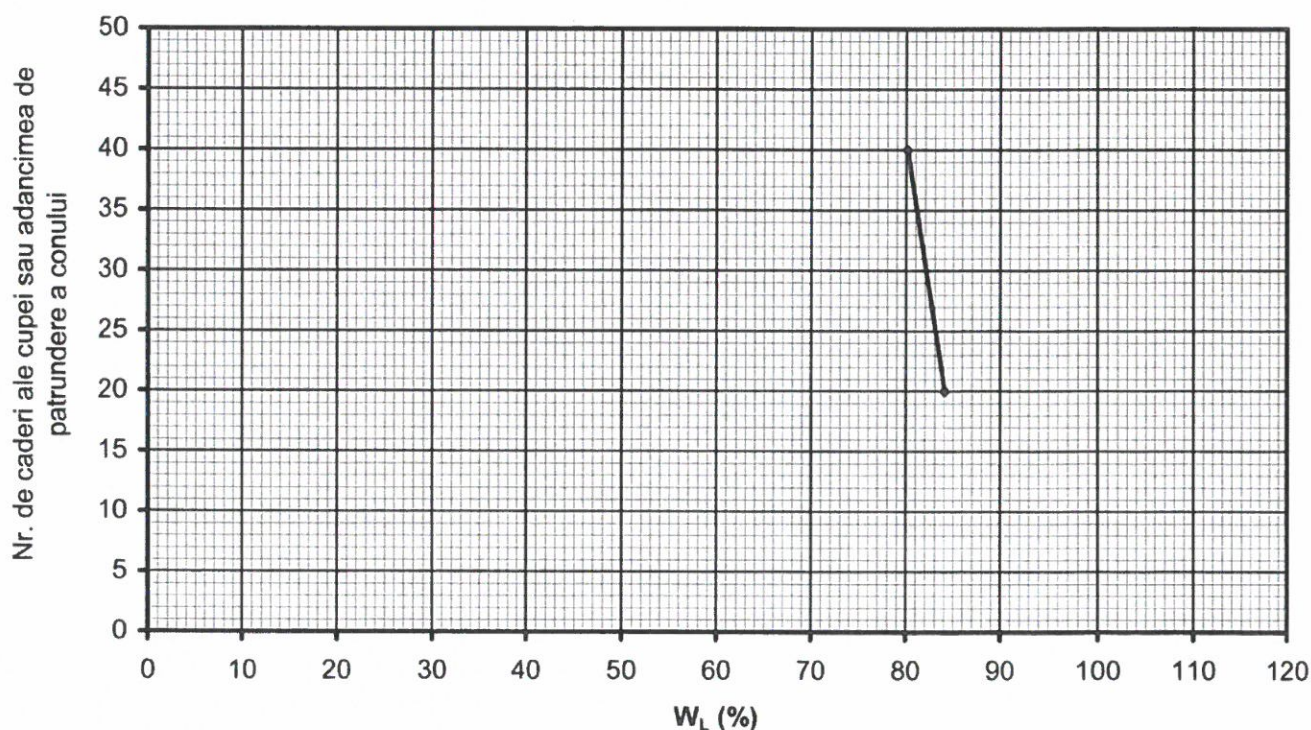
LIMITE DE PLASTICITATE

Şantier (Building Site)
Sondaj (Bore Hole) no.
Proba (Sample) no.
Adâncimea (Depth)

Băleşti
1
1
1.00

Mersul determinarilor	UM	UMIDITATE NATURALA W			LIMITA INFERIOARA DE PLASTICITATE Wp (%)			LIMITA SUPERIOARA DE PLASTICITATE WL (%), CON VASILIEV		
		(%)						40	20	25
Nr de caderi										
Sticla de ceas nr.	-	1	2	3	6	7		4	5	
Proba umeda + tara [A]	g	15.29	15.29	15.29	15.29	15.29		26.83	27.12	
Proba uscata + tara [B]	g	14.88	14.88	14.88	14.88	14.88		21.56	22.15	
Tara [C]	g	11.84	11.84	11.84	11.84	11.84		14.99	16.24	
$W = \frac{A+B}{B+C} * 100$	%	13.49	13.49	13.49	13.49	13.49		80.15	84.09	82.78
W _{mediu}	%	13.49			13.49					

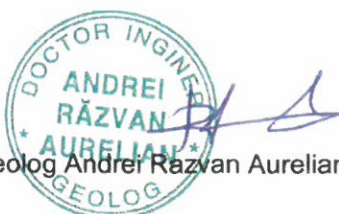
GRAFICUL LIMITEI SUPERIOARE DE PLASTICITATE



Limita inferioara de plasticitate	Wp	13.49 %
Umiditate naturala	W	28.92 %
Limita superioara de plasticitate	WL	82.78 %

Indicele de plasticitate	$I_p = W_L - W_p =$	69.29
Indicele de consistenta	$I_c = (W_L - W)/I_p =$	0.777
Indicele de lichiditate	$I_L = (W - W_p)/I_p =$	0.223

Operator : dr. ing. geolog Andrei Razvan Aurelian



COMPRESIUNEA ÎN EDOMETRU

STAS - 8942 / 1 - 1989

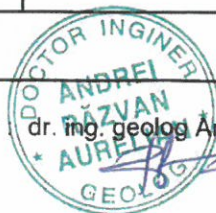
Șantier (Building Site)	Bălești
Sondaj (Bore Hole) no.	1
Proba (Sample) no.	1
Adâncimea (Depth)	1.00

Ștanța nr.	55	tara	g		Înălțime ștanță	h_0	cm	2.00
Geam-ceas nr.	55	tara	g		Diametru ștanță	Φ	cm	7.00
Densitate schelet	ρ_s	2.52	g/cm ³		Suprafață ștanță	A	cm ²	38.48
Constanta de calcul	$\frac{A \times \rho_s}{m_2 - m_3}$	0.665	-		Volum ștanță	V_0	cm ³	76.97

INDICI FIZICI				INIȚIAL	FINAL
Masă probă umedă + tara (ștanță + geam)				g	
tara ștanță				g	
Masă probă umedă + tara				m_1	
				g	183.40
Masă probă uscată + tara				m_2	
				g	175.74
tara geam				m_3	
				g	30.00
Masă apă liberă				$m_1 - m_2$	
				g	7.66
Masă probă uscată				$m_2 - m_3$	
				g	145.74
Umiditate	$W = \frac{m_1 - m_2}{m_2 - m_3} \cdot 100$		%	5.26	5.08
Masă probă umedă				$m_1 - m_3$	
				g	153.40
Volum probă				V	
				cm ³	76.97
Densitate	$\rho = \frac{m_1 - m_3}{V}$		g/cm ³	1.99	2.14
Densitate în stare uscată	$\rho_d = \frac{m_2 - m_3}{V}$		g/cm ³	1.89	2.04
Porozitate	$n = \left(1 - \frac{m_2 - m_3}{V \rho_s}\right) \cdot 100$		%	24.86	19.24
Indicele porilor	$e = \frac{n}{100 - n}$		-	0.33	0.24
Grad de umiditate	$S = \frac{W \cdot \rho_s}{e} \cdot \frac{1}{100}$		-	0.40	0.54
Descriere material :	Argila nisipoasa				

Data : 15.08.2022

Operator : dr. ing. geolog Andrei Razvan Aurelian



ÎNCERCAREA DE COMPRESIUNE ÎN EDOMETRU

STAS - 8942 / 1 - 1989

CALCULE

Şantier (Building Site) Băleşti
Sondaj (Bore Hole) no. 1
Proba (Sample) no. 1
Adâncimea (Depth) 1.00

Număr ştanţă 55

Înălţime ştanţă h_0 2.00 cm Masă probă uscată $m_2 - m_3$ 145.74 g

Diametru ştanţă Φ 7.00 cm Densitate schelet ρ_s 2.65 g/cm³

Suprafaţă ştanţă A 38.48 cm² Indice pori iniţial e_0 0.17

Volum ştanţă V_0 76.97 cm² Constanta de calcul $\frac{A \cdot \rho_s}{m_2 - m_3}$ 0.665

σ' kPa	Δh cm x 10 ⁻³	$h = h_0 - \Delta h$ cm	$\varepsilon = \Delta h / h_0$ %	$e = \frac{A \cdot \rho_s}{m_2 - m_3} \cdot h - 1$	M kPa	m_v 1 / kPa	a_v 1 / kPa	c_c	I_{mp} %
13	12	1.99	0.600	0.3229	3809.52	0.000263	0.0003	0.0133	0.300
26	18	1.98	0.900	0.3189	4571.42	0.000219	0.0003	0.0221	0.500
52	28	1.97	1.400	0.3122	5714.28	0.000175	0.0002	0.0354	0.800
104	44	1.96	2.200	0.3016	6722.68	0.000149	0.0002	0.0642	1.700
234	78	1.92	3.900	0.2790	5254.51	0.000190	0.0002	0.1784	4.350
494	165	1.84	8.250	0.2211					

Notaţii şi formule de calcul

Presiunea efectivă (sarcina)	σ'	[kPa]	Modul de deformare edometric
Tasare sub sarcină	Δh	[cm]	$M = \frac{\Delta \sigma'}{\Delta \varepsilon} \cdot 10^2 = \frac{(\sigma_2' - \sigma_1')(1 + e_0)}{e_1 - e_2}$
Înălţime probă sub sarcină	$h = h_0 - \Delta h$	[cm]	Coefficient de compresibilitate volumică
Tasare specifică sub sarcină	$\varepsilon = \Delta h / h_0$	[%]	$m_v = 1 / M$ [1/kPa]
Indicele porilor sub sarcină	$e = \frac{A \cdot \rho_s}{m_2 - m_3} \cdot h - 1$		Coefficient de compresibilitate
			$a_v = \frac{\Delta e}{\Delta \sigma'} = \frac{\Delta \varepsilon (1 + e_0) \cdot 10^{-2}}{\Delta \sigma'} = m_v (1 + e_0)$
Tasare specifică suplimentară			Indice de compresieune
prin umezire	$I_{mp} = \varepsilon_2 - \varepsilon_1$	[%]	$cc = \frac{\Delta e}{\Delta \log \sigma'} = \frac{e_1 - e_2}{\log(\sigma_2' / \sigma_1')}$

Operator : dr. ing. geolog Andrei Razvan Aurelian



CURBA DE COMPRESIUNE - TASARE**STAS - 8942 / 1 - 1989**

Șantier (Building Site)

Bălești

Sondaj (Bore Hole) no.

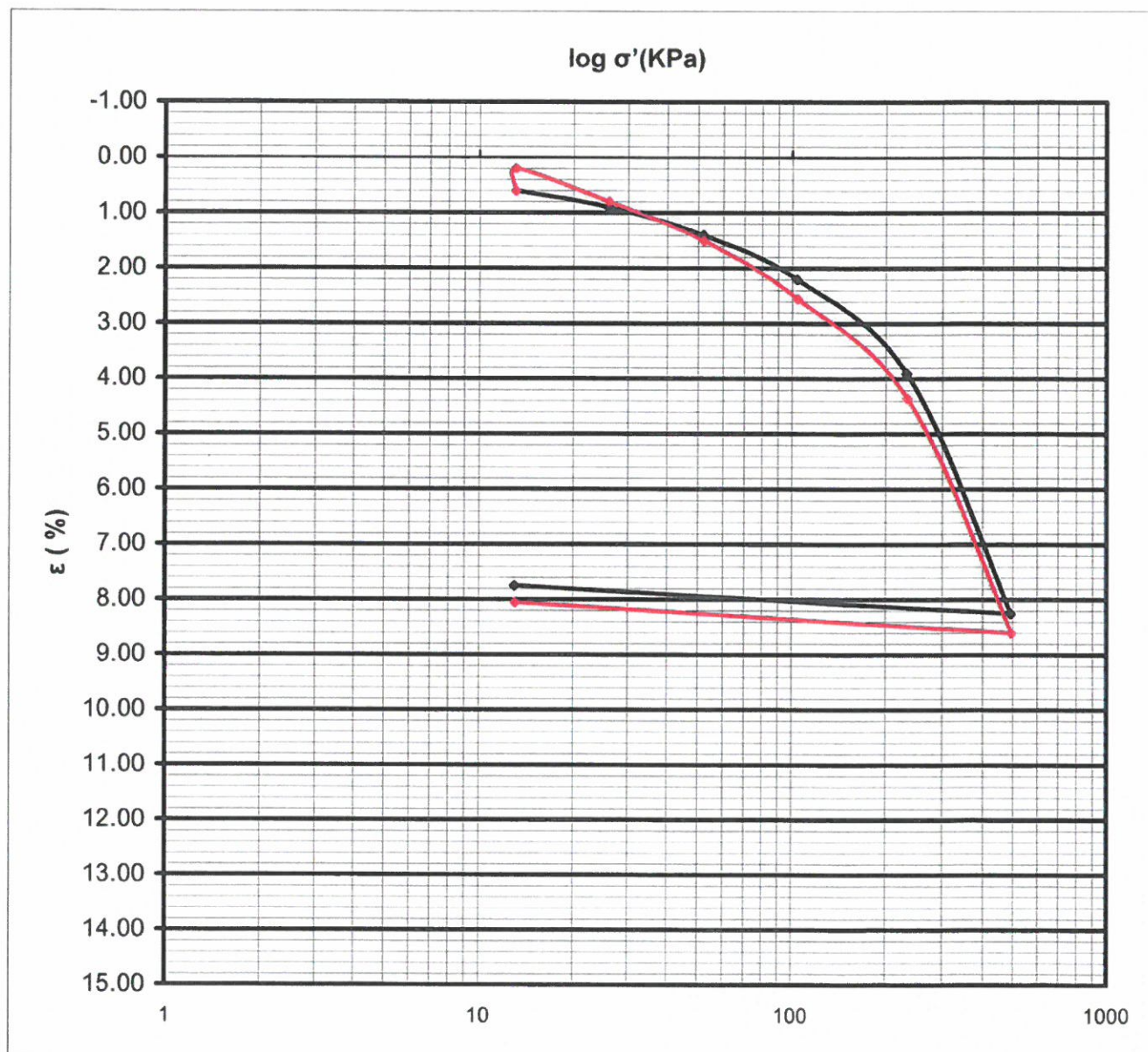
1

Proba (Sample) no.

1

Adâncimea (Depth)

1.00



σ'	ϵ	e	M	a_v	I_{mp}	m_v	P_U	C_c
(kPa)	(%)	-	(kPa)	(1/kPa)	(%)	(1/kPa)	(kPa)	(%)
200.00	3.46	0.28	5675.97	2.06E-04	1.55	1.76E-04		0.12
300.00	5.00	0.26						

TIPUL DE ÎNCERCARE

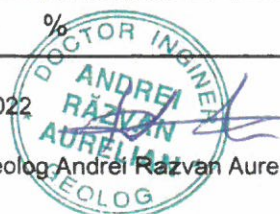
1. Pe epruvetă cu umiditate naturală

2. Pe epruvetă inundată la 13 kPa

Data

15.08.2022

Operator : dr. ing. geolog Andrei Razvan Aurelian



CURBA DE COMPRESIUNE - POROZITATE

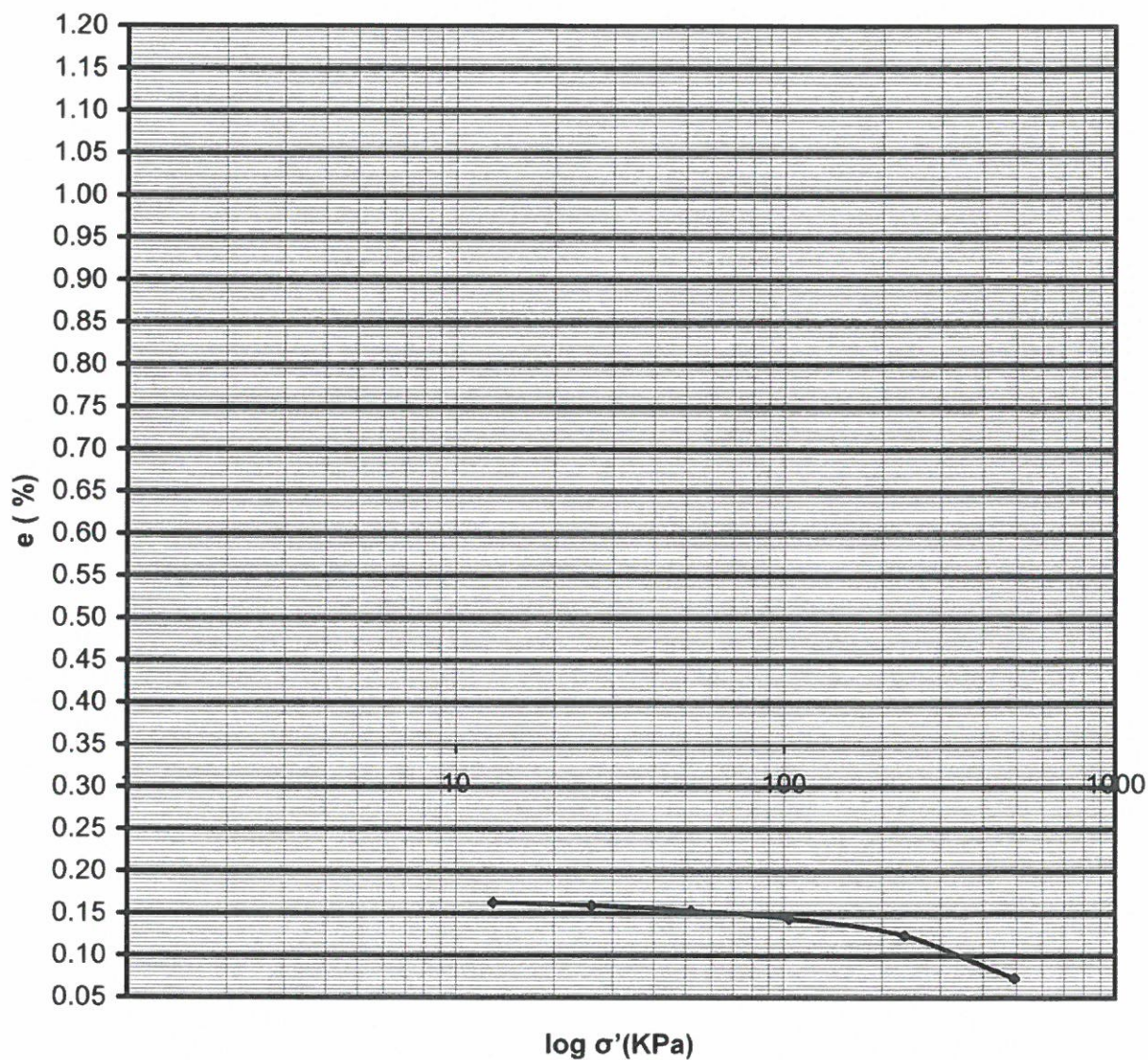
STAS - 8942 / 1 - 1989

Şantier (Building Site)
Sondaj (Bore Hole) no.
Proba (Sample) no.
Adâncimea (Depth)

Băleşti
1
1
1.00

$e_0 =$

0.17

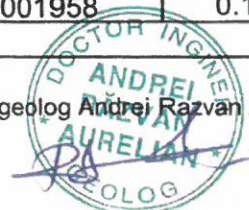


σ' (kPa)	ϵ (%)	Δe $\epsilon(1+e_0)/100$	e $e_0 - \Delta e$	a_v (1/kPa)	C_c %
13.00	0.60	0.01	0.16	0.002700	0.0117
26.00	0.90	0.01	0.16	0.002250	0.0194
52.00	1.40	0.02	0.15	0.001800	0.0311
104.00	2.20	0.03	0.14	0.001530	0.0565
234.00	3.90	0.05	0.12	0.001958	0.1568
494.00	8.25	0.10	0.07		

Data : 15.08.2022

Operator :

dr. ing. geolog Andrei Razvan Aurelian



ÎNCERCAREA DE FORFECARE DIRECTĂ

STAS - 8942 / 1 - 1989

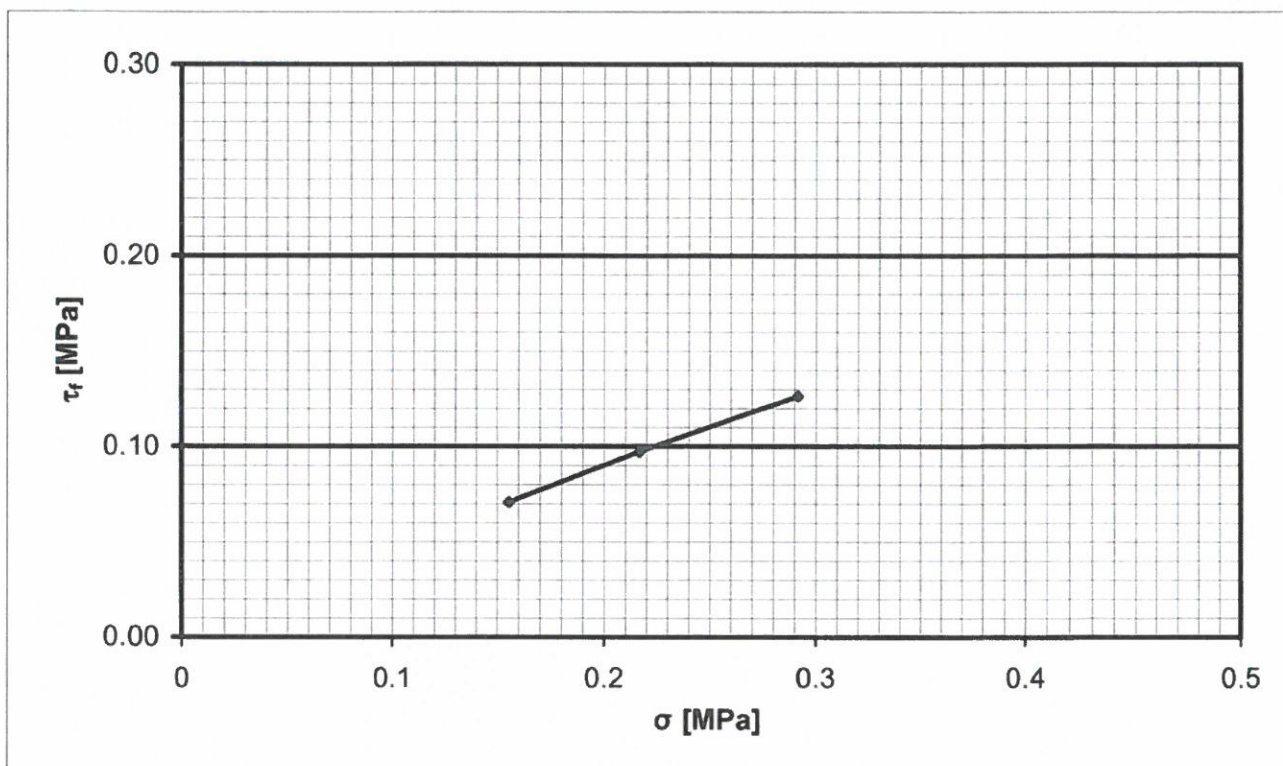
Şantier (Building Site)
Sondaj (Bore Hole) no.
Proba (Sample) no.
Adâncimea (Depth)

Băleşti
1
1
1.00

Tulburat

Netulburat

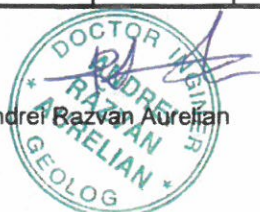
CONSOLIDAT - DRENAT C.D	CONSOLIDAT - NEDRENAT C.U	NECONSOLIDAT - NEDRENAT U.U
$c' =$ MPa $\Phi' =$ °	$c_c =$ MPa $\Phi_c =$ °	$c_u = 3.66$ kPa $\Phi_u = 23.36$ °



CARACTERISTICI		Unitate de măsură	EPRUVETA (CASETA) Nr.			
			1	2	3	4
SUPRAFAȚA EPRUVETEI	A	cm ²	36.00	36.00	36.00	
ÎNĂLȚIMEA EPRUVETEI	h ₀	cm	2.00	2.00	2.00	
FORȚA NORMALĂ	P	daN	56.00	78.00	105.00	
FORȚA DE FORFECARE	T _f	daN	25.50	35.00	45.50	
VITEZA DE FORFECARE		mm/min	1.00	1.00	1.00	
EFORT UNITAR NORMAL	$\sigma = \frac{1}{100} \frac{P}{A}$	MPa	0.1556	0.2167	0.2917	
EFORT DE FORFECARE	$\tau_f = \frac{1}{100} \frac{T_f}{A}$	MPa	0.0708	0.0972	0.1264	

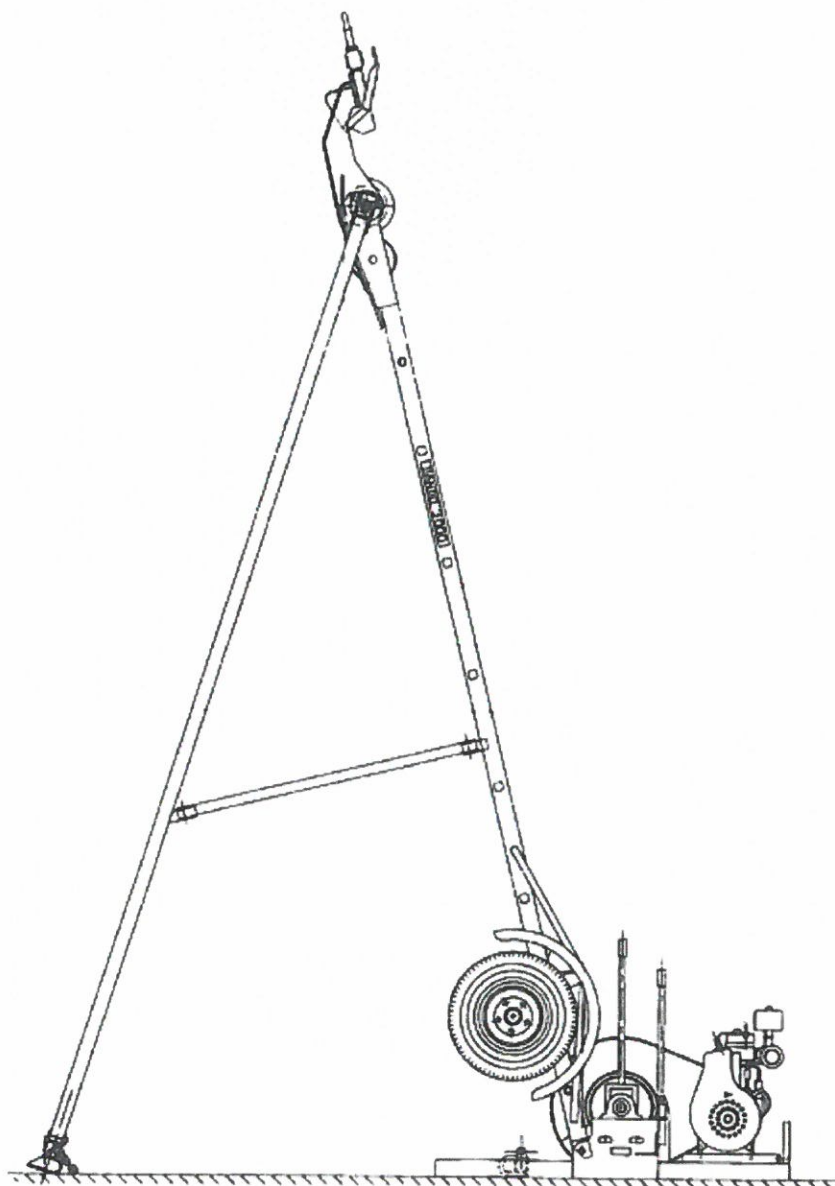
Data : 15.08.2022

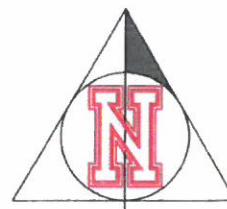
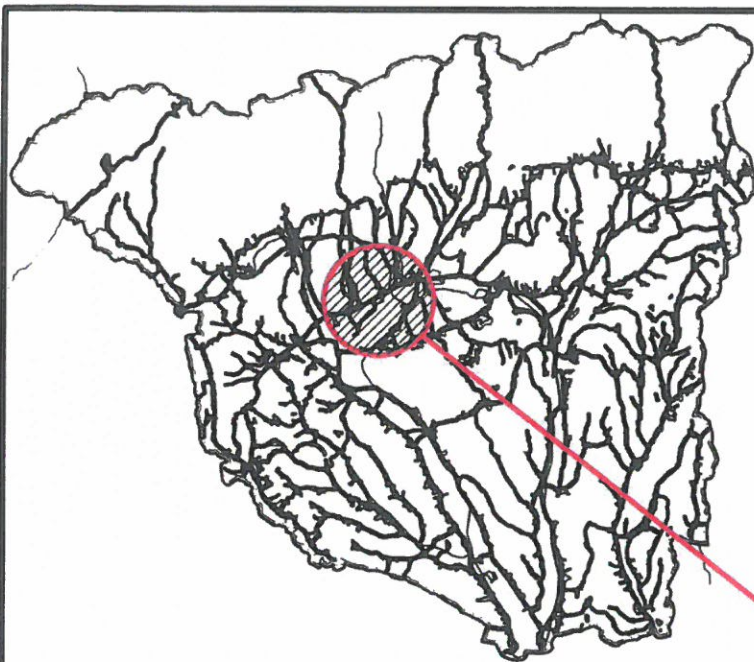
Operator : dr. ing. geolog Andrei Razvan Aurelian



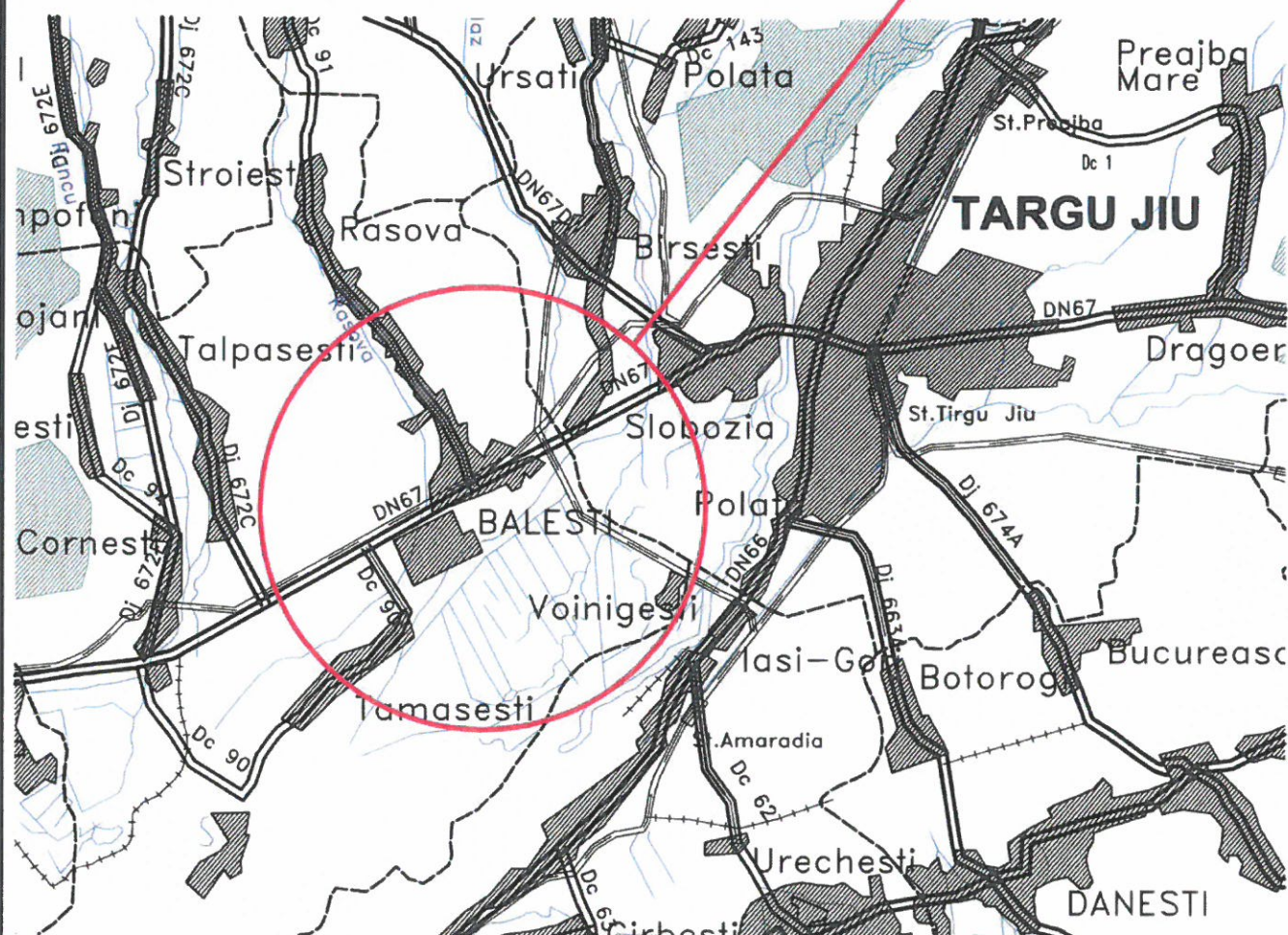
ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	P.U.Z. PENTRU CONSTRUIREA PARCULUI INDUSTRIAL GORJ, PUNCT DE LUCRU BĂLEȘTI, EXTRAVILAN SAT BĂLEȘTI, COMUNA BĂLEȘTI, JUDEȚUL GORJ	Data	2022
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 206

ANEXA 3 – Fișele forajelor de prospecțiune geotehnică






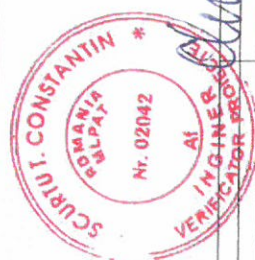
AMPLASAMENT



Verificator Expert	NUME	SEMNATURA	Carota	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
ANDREI RAZVAN-AURELIAN CUI 31085309 INTREPRINDERE INDIVIDUALA F1624/2013 Strada Victoriei nr.7,bl.7,sc.1,ap.3,Tg.Jiu				Beneficiar: CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ
SPECIFICATIE NUME SEF PROIECT dr. Ing. Răzvan Andrei PROIECTAT dr. Ing. Răzvan Andrei DESENAT Ing. Alexandru Andrei				Titlu proiect: P.U.Z. pentru construirea Parcului Industrial Gorj, punct de lucru Bălești, extravilan sat Bălești, comuna Bălești, județul Gorj Titlu planșă: PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ Excavație de prospecțiune geotehnică
SEMNATURA Scara: 1:100000 Data: 2022				Pr.nr. SG 206 Faza SG Pl.nr. G01

FORAJ F1 x 6 m
extravilan, sat Bălești, comuna Bălești, județul Gorj

Adâncimea stratului	STRATIFICATIA	DESCRIEREA STRATULUI	Grosimea stratului	Nivelul operei subterane	PROBE		GRANULOMETRIE								DEFORMATIE EDOMETRICA										FORFECARE DIRECTA																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
					<input type="checkbox"/> Borcen <input checked="" type="checkbox"/> Stai	Adâncimea probei	Numarul si felul probei	ARGILA	PRAF	0.005 - 0.05 mm	NISP	mic	mediu	mare	PIETRIS	2 - 20 mm	BOLOVANIS	20 - 70 mm	Umiditate naturala	Limita superioara de plasticitate	Limita inferioara de plasticitate	Indice de consistenta	Greutatea volumica la umiditate naturala	ρ (g/cm ³)	n (%)	Porozitate	Indicele porilor	Gradul de umiditate	Gradul de neuniformitate	Modulul de deformare edometric	Tasarea specifica la 200 kPa	Coefficient de compresibilitate	Unghiul de forfecare aparent	Coeficient de adâncime																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
-0.55		Sol vegetal	0.55																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															</



CATEGORIA DE PERICOL DE INCENDIU "C"		Verificator	NUME	SEMNATURA	Caranta
CLASA DE REZISTENTA LA FOC "II" conf. P118-1/2013		Verificator	ANDREI RAZVAN-AURELIAN		
CATEGORIA DE IMPORTANTA "D" conf. Lege 50/1991		Expert	INTREPRINDERE INDIVIDUALA		
CLASA DE IMPORTANTA "IV" conf. P100-1/2013			Strada Victoriei nr.7, bl.7, sc.1, et.1, Bălești, Gorj		
ZONA SEISMICA DE CALCUL :					
ag = 0.15g (IMR 225 ani)					
Tc = 0.70 sec					
INCADRARE GEOTEHNICA conf. NP 074 / 2014 :					
Risc geotehnic : redus					
Categorie geotehnica : I					
DOMENIUL Ag (AI) DE VERIFICARE					
REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA		Beneficiar:			
		CONSILIUL JUDETEAN GORJ			
		MUNICIPIUL TARGU JIU, JUDEȚUL GORJ			
		Titlu proiect:			
		P.U.Z. pentru construirea Parcului Industrial Gorj, punct de lucru Bălești, extravilan sat Bălești, comuna Bălești, județul Gorj			
		Titlu planșă:			
		FISA FORAJ DE PROSPECTIUNE GEOTEHNICA			
		Foraj F1 - h = 6.0 m - pe amplasament			
P.n.r.	SG 206				
Faza	SG				
P.n.r.	G03				

Beneficiari: *CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ prin COSMIN MIHAI POPESCU*

Denumirea lucrării: *ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE PARC INDUSTRIAL GORJ – PUNCT DE LUCRU BĂLEȘTI*

Amplasament: *JUDEȚUL GORJ, COMUNA BĂLEȘTI,*

CUPRINS

1. INTRODUCERE	3
1.1. Date de recunoaștere a documentației	3
1.2. Obiectivul lucrării.....	3
1.3. Surse documentare.....	5
2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII.....	5
2.1. Evoluția zonei	5
2.2 Încadrarea în localitate	6
2.3. Elemente ale cadrului natural și potențial de dezvoltare.....	6
2.4. Circulația	11
2.5. Ocuparea terenurilor.....	11
2.6. Echiparea edilitară	12
2.7. Probleme de mediu	12
2.8. Opțiuni ale populației	12
3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ	12
3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare.....	12
3.2. Prevederi ale P.U.G.	13
3.3. Valorificarea cadrului natural.....	13
3.4. Modernizarea circulației	14
3.5. Zonificarea teritoriului – reglementări, bilanț teritorial, indicatori urbanistici.....	14
3.6. Dezvoltarea echipării edilitare.....	14
3.7. Protecția mediului.....	16
3.8. Obiective de utilitate publică.....	16
4. CONCLUZII.....	17

Beneficiari: *CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ prin COSMIN MIHAI POPESCU*

Denumirea lucrării: *ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE PARC INDUSTRIAL GORJ – PUNCT DE LUCRU BĂLEȘTI*

Amplasament: *JUDEȚUL GORJ, COMUNA BĂLEȘTI,*

REGULAMENT DE URBANISM	19
I. Dispoziții generale.....	19
1. Rolul regulamentului local de urbanism	19
2. Baza legală a elaborării.....	19
3. Domeniul de aplicare.....	22
II. REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENULUI.....	23
4. Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit.....	23
4.1. Terenuri agricole în extravilan	23
4.2. Terenuri agricole în intravilan	23
4.3. Suprafețe împădurite	24
4.4. Zone cu valoare peisagistică, zone naturale protejate și zone construite protejate	24
5. Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public	24
6. Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii	24
7. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii	25
8. Reguli cu privire la echiparea edilitară.....	25
9. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții... ..	25
10. Reguli cu privire la amplasarea de spații verzi și împrejurimi.....	26
III. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ.....	26
IV. PREVEDERI LA NIVELUL UNITĂȚILOR ȘI SUBUNITĂȚILOR FUNCȚIONALE	26
Realizarea rețelelor tehnico-edilitare se va face în baza unor proiecte de specialitate, întocmite de proiectanți autorizați ca extinderi ale rețelelor existente.....	28
V – UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ.....	30

Beneficiari: *CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ prin COSMIN MIHAI POPESCU*

Denumirea lucrării: *ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE PARC INDUSTRIAL GORJ – PUNCT DE LUCRU BĂLEȘTI*

Amplasament: *JUDEȚUL GORJ, COMUNA BĂLEȘTI,*

MEMORIU DE PREZENTARE

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoaștere a documentației

Denumirea lucrării:	Întocmire Plan Urbanistic Zonal pentru construire Parc Industrial Gorj – Punct de lucru Bălești
Beneficiar:	Consiliul Județean Gorj prin Cosmin Mihai Popescu
Proiectant:	S.C. SCUAR S.R.L. Târgu Jiu;
Data elaborării:	Octombrie 2022;

1.2. Obiectivul lucrării

Urbanismul are ca principal scop stimularea evoluției complexe a localităților, prin elaborarea și implementarea strategiilor de dezvoltare spațială, durabilă și integrată, pe termen scurt, mediu și lung.

Activitatea de urbanism cuprinde toate localitățile țării, organizate în rețea, pe baza ierarhizării și distribuției echilibrate a acestora în teritoriu. Aplicarea obiectivelor are în vedere întregul teritoriu administrativ al orașelor și comunelor sau zone din acestea.

Urbanismul urmărește stabilirea direcțiilor dezvoltării spațiale a localităților urbane și rurale, în acord cu potențialul economic, social, cultural și teritorial al acestora și cu aspirațiile locuitorilor.

Principalele obiective ale activității de urbanism sunt următoarele:

a) îmbunătățirea condițiilor de viață prin eliminarea disfuncționalităților, asigurarea accesului la infrastructuri, servicii publice și locuințe convenabile pentru toți locuitorii;

Beneficiari: *CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ prin COSMIN MIHAI POPESCU*

Denumirea lucrării: *ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE PARC INDUSTRIAL GORJ – PUNCT DE LUCRU BĂLEȘTI*

Amplasament: *JUDEȚUL GORJ, COMUNA BĂLEȘTI,*

- b) crearea condițiilor pentru satisfacerea cerințelor speciale ale copiilor, vârstnicilor și ale persoanelor cu handicap;
- c) utilizarea eficientă a terenurilor, în acord cu funcțiunile urbanistice adecvate;
- d) extinderea controlată a zonelor construite;
- e) protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural construit și natural;
- f) asigurarea calității cadrului construit, amenajat și plantat din toate localitățile urbane și rurale;
- g) protejarea localităților împotriva dezastrelor naturale.

Obiectivele prezentei documentații sunt următoarele:

- a). introducerea în intravilan a terenului cu nr. cadastral 41654, amplasat în extravilanul comunei Bălești, în suprafață de 101999 mp, în vederea realizării unui parc industrial
- b). funcțiunea dominantă a zonei va fi zonă cu funcțiuni industriale/depozitare, prestări servicii;
- c). stabilirea condițiilor de racordare la rețelele tehnico – edilitare existente în zonă;

Funcțiunea propusă prin PUZ vine în întâmpinarea viitorilor investitori, generând un parc industrial, implementat în mod coerent, respectând un set de reglementări unitare și corelate între ele.

Prin Planul urbanistic zonal se stabilesc reglementări noi cu privire la:

- regimul de construire;
- funcțiunea zonei;
- înălțimea maximă admisă;
- coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.);
- procentul de ocupare a terenului (P.O.T.);
- retragerea clădirilor față de aliniament

Beneficiari: *CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ prin COSMIN MIHAI POPESCU*

Denumirea lucrării: *ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE PARC INDUSTRIAL GORJ – PUNCT DE LUCRU BĂLEȘTI*

Amplasament: *JUDEȚUL GORJ, COMUNA BĂLEȘTI,*

- distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei.

Pe baza Planului Urbanistic Zonal aprobat și a documentației de autorizare a construcțiilor se va putea solicita și elibera autorizația de construire.

1.3. Surse documentare

- Planul Urbanistic General (P.U.G.) al comunei Bălești;
- Planul de amenajare a teritoriului județului Gorj, elaborat în 2009, de Universitatea de Arhitectură și Urbanism "Ion Mincu", București;
- Studiu geotehnic, întocmit de dr. ing. Aurelian Răzvan Andrei, verificat la cerința Af.

În vederea elaborării Planului Urbanistic Zonal, beneficiarul a pus la dispoziția proiectantului următoarele:

- Certificat de Urbanism nr. 2 din 10.01.2021, eliberat de Primăria Comunei Bălești;
- Avizul de oportunitate nr. 15002 din 19.09.2022;
- Extras de carte funciară pentru informare;

Toate actele puse la dispoziția proiectantului de regăsesc în copie anexate la documentație.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. Evoluția zonei

Dacă în primii ani după 1990 s-au făcut pași mărunți în dezvoltarea zonei, în ultimii ani, investițiile au căpătat o amploare foarte mare, construindu-se într-un ritm fără precedent.

De asemenea, cu cât zona se dezvoltă, cu atât cerințele pentru noi locuri de construire crește și devine o prioritate majoră găsirea unor noi amplasamente, adecvate, potrivite, acestea extinzându-se și în afara zonelor studiate ale localității.

Beneficiari: *CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ prin COSMIN MIHAI POPESCU*

Denumirea lucrării: *ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE PARC INDUSTRIAL GORJ – PUNCT DE LUCRU BĂLEȘTI*

Amplasament: *JUDEȚUL GORJ, COMUNA BĂLEȘTI,*

Pentru zona studiată nu există alte documentații urbanistice în afara celor menționate.

2.2 Încadrarea în localitate

Conform Certificatului de Urbanism nr. 2 din 10.01.2022 terenul studiat este situat în extravilanul comunei Bălești, aflându-se în imediata vecinătate a intravilanului satului Tălpășești, comuna Bălești.

2.3. Elemente ale cadrului natural și potențial de dezvoltare

Pentru zona studiată nu există un cadru natural ce ar putea fi exploatat.

Studiul geotehnic prezintă condițiile de teren privind amplasamentul cercetat și cuprinde datele geotehnice care constituie baza de calcul și analiză a terenului de fundare, ca suport al fundațiilor pentru obiectivele care se proiectează.

Calculul terenului de fundare efectuat în studiu, se sprijină pe informațiile obținute pe bază de observații și investigații în teren și laborator, asupra rocilor care alcătuiesc stratificația de bază a terenului din zona amplasamentului cercetat.

Parametrii geotehnici prezentați în studiu, stau la baza calculului de rezistență și adaptare la teren a obiectivului respectiv, în condițiile unui strat de luncă și terasă veche, aluvionară, a râului Jiu.

Date generale de amplasament

Amplasamentul obiectivului care se proiectează, este situat în zona de luncă a râului Jiu, comuna Bălești.

Terenul studiat este delimitat la nord de nr. cad. 36402, la sud de drum acces terasament C.F. dezafectat, la est de nr. cad. 41597, 41599, 41593 și 41595 și la vest de DJ 672 C.

Din punct de vedere geologic, „în sens larg”, amplasamentul cercetat, face parte din zona depresionară Târgu Jiu - Tismana, cu dealuri de altitudine joasă și văi largi,

Beneficiari: *CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ prin COSMIN MIHAI POPESCU*

Denumirea lucrării: *ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE PARC INDUSTRIAL GORJ – PUNCT DE LUCRU BĂLEȘTI*

Amplasament: *JUDEȚUL GORJ, COMUNA BĂLEȘTI,*

orientate aproximativ pe direcția nord - sud. În „sens strict” terenul care constituie amplasamentul cercetat, se încadrează în zona de terasă veche aluvionară a râului Jiu. Geomorfologic, amplasamentul este caracterizat de un teren arabil aproximativ plan.

Structural, terenul este stabil și nu prezintă la suprafață fenomene distructive evidente, care să afecteze în timp stabilitatea construcției.

Din punct de vedere hidrogeologic, nivelul hidrostatic al apei subterane este variabil, situat la adâncimi în jur de - 2,00 m față de suprafața terenului natural și nu influențează direct cota de fundare a obiectivului. Depozitele litologice care alcătuiesc terenul de fundare, sunt în general de luncă și terasă aluvionară, reprezentate prin argile prăfoase de suprafață, urmate în adâncime de pietrișuri cu bolovănișuri în matrice nisipoasă-argiloasă. În baza pietrișurilor cu grosimi apreciabile de peste 7,00 m se întâlnește complex argilo-mărnos vânat, cu permeabilitate redusă, considerat ca roca de bază - reper a fundamentului geologic din zona comunei Bălești.

Stratificația terenului

Stratificația terenului de fundare este unitară pe toată suprafața de amplasament a obiectivului care se proiectează.

Formațiunile „în situ” (nederanjate) care alcătuiesc terenul de fundare, sunt de natură aluvionară și aparțin cuaternarului superior, reprezentat de următoarea succesiune litologică de bază:

Sondaj - S1

- 0,00 - 0,30 m - sol vegetal argilos;
- 0,30 - 4,00 m - argilă prăfoasă, gălbuie (depozite de luncă aluvionară);
- 4,00 - 4,50 m - pietriș cu bolovăniș în matrice nisipoasă-argiloasă (depozite grosiere de terasă aluvionară), strat care se continuă în adâncime.

Sub depozitele de terasă aluvionară din zona activă a fundațiilor la adâncimi de peste 5,00 m se întâlnește complexul argilo - mănios vânat, considerat ca rocă de bază -

Beneficiari: *CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ prin COSMIN MIHAI POPESCU*

Denumirea lucrării: *ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE PARC INDUSTRIAL GORJ – PUNCT DE LUCRU BĂLEȘTI*

Amplasament: *JUDEȚUL GORJ, COMUNA BĂLEȘTI,*

reper, din zona comunei Bălești.

Grosimea complexului argilo - mărnos vânat, este de ordinul zecilor de metri și reprezintă fundamentul geologic al bazinului subcarpatic.

Indici geotehnici de bază ai terenului

Pe intervale de adâncime, depozitele care alcătuiesc stratificația terenului de fundare, sânt caracterizate de următorii indici geotehnici de bază:

a) Stratul cu argile prăfoase din intervalul de adâncime 0,30 - 4,00 m

- | | |
|---|--|
| - umiditatea naturală | - $w \% = 24,20\%$; |
| - greutatea volumică la umiditatea naturală | - $\gamma_w = 19,40 \text{ KN/nr}$; |
| - porozitatea | - $n\% = 41,00\%$; |
| - indicele porilor | - $e = 0,69$; |
| - indicele de plasticitate | - $i_p = 16,79$ (plasticitate mijlocie); |
| - indicele de consistență | - $l_c = 0,71$ (plastic consistentă); |
| - gradul de umiditate | - $S_r = 0,94$ (practic saturat); |
| - umflarea liberă | - $U_l = 110,00 \%$ (active); |
| - unghiul de frecare interioară | - $\phi^\circ = 17^\circ$; |
| - coeziunea | - $c = 15 \text{ kPa}$; |
| - modulul de compresibilitate edometrică | - $M_{2..3} = 13400 \text{ kPa}$ (compresibilitate |

medie)

fracții granulometrice

- $21 \% =$ nisip fin;
- $44 \% =$ praf;
- $35 \% =$ argilă 100 %

b) Stratul cu pietruiri și bolovănișuri în matrice nisipoasă - argiloasă din bază.

- | | |
|-----------------------|----------------------|
| - umiditatea naturală | - $w \% = 10,5 \%$; |
|-----------------------|----------------------|

Beneficiari: *CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ prin COSMIN MIHAI POPESCU*

Denumirea lucrării: *ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE PARC INDUSTRIAL GORJ – PUNCT DE LUCRU BĂLEȘTI*

Amplasament: *JUDEȚUL GORJ, COMUNA BĂLEȘTI,*

- greutatea volumică - $\gamma_w = 20,8 \text{ KN} / \text{m}^3$;
- porozitatea - $n \% = 34,0 \%$;
- indicele porilor - $e = 0,51$;
- unghi de frecare interioară - $\phi^\circ = 30^\circ$;
- coeziunea - $c = 0 \text{ kPa}$;
- modulul de deformare liniară - $E = 20.000 \text{ kPa}$;
- coeficientul de neuniformitate granulometrică $U_n = 34,00$ (neuniforme);

fracții granulometrice

- 11 % = pietriș mare;
- 34 % = pietriș mie;
- 18 % = nisip mare;
- 4 % = nisip fin;
- 1 % = praf.

Condiții de fundare

Corelând datele obținute prin cercetarea geotehnică asupra terenului de fundare din zona amplasamentului luat în studiu, cu caracteristicile geotehnice ale pământurilor din zonele adiacente, se stabilesc următoarele condiții de fundare.

1. Interval de adâncime 0,30 — 4,00 m.
 - Stratul de fundare este alcătuit din argilă prăfoasă gălbuie (depozite de luncă aluvionară)
 - Presiunea convențională de calcul a terenului de fundare este de 250 kPa.
 - Nu este interceptat nivelul hidrostatic.
2. Interval de adâncime 4,00 - 4,50 m.
 - Stratul care se continuă în adâncime, este constituit din pietriș cu bolovăniș în matrice nisipoasă - argiloasă (depozite de terasă veche aluvionară).

Beneficiari: *CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ prin COSMIN MIHAI POPESCU*

Denumirea lucrării: *ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE PARC INDUSTRIAL GORJ – PUNCT DE LUCRU BĂLEȘTI*

Amplasament: *JUDEȚUL GORJ, COMUNA BĂLEȘTI,*

- Presiunea convențională de calcul a terenului de este de 350 kPa.
- Nivelul hidrostatic al apei subterane se află la adâncimea de - 3,00 m față de suprafața terenului natural. Apa subterană prezintă agresivitatea carbonică slabă față de betoane.
- Adâncimea minimă de fundare va depăși în toate cazurile adâncimea de îngheț a zonei = 0,80 m față de suprafața terenului natural. Se recomandă fundarea obiectivului în stratul cu argile prăfoase, la adâncimea minimă de -1,20 m față de terenul natural, având în vedere caracterul contracțiilor argilelor.
- Presiunile convenționale de calcul ale terenului de fundare prezentate în studiu sunt considerate de bază pentru fundații, având lățimea tălpii de $B = 1,0$ m și adâncimea de fundare $D_f = 2,0$ m față de terenul sistematizat. Corecțiile de lățime și adâncime se vor efectua de către proiectantul de structuri, în funcție de lățimea fundațiilor și adâncimea de fundare reală a obiectivului, după metodologia STAS 3300/2 - 85.

Caracteristici tehnice, conform P100-1/2013:

- | | |
|----------------------------|-----------------|
| - coeficient seismic | $a_g = 0,15$ |
| - perioada de colț | $T_C = 0,7$ sec |
| - clasa de importanță | III |
| - coeficient de importanță | $\alpha = 1,0$ |
| - grupa construcției | A2 |
| - categoria construcției | C |
| - zona seismică de calcul | D |
| - intensitatea seismică | gradul VIII |

Recomandări geotehnice

- Săpăturile pentru fundarea obiectivului se vor efectua conform proiectului de execuție, respectându-se întocmai planurile de fundații ale construcțiilor.

Beneficiari: *CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ prin COSMIN MIHAI POPESCU*

Denumirea lucrării: *ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE PARC INDUSTRIAL GORJ – PUNCT DE LUCRU BĂLEȘTI*

Amplasament: *JUDEȚUL GORJ, COMUNA BĂLEȘTI,*

- Eventualele zone cu teren necorespunzător (lentile nisipoase), întâlnite local la cota săpăturilor pentru fundații, se vor evacua în întregime până la terenul „în situ” (nederanjat), bun de fundare.

- Săpăturile se vor finisa pe ultimii 15-20 cm, cu puțin timp înainte de turnarea betonului.

- Adâncimea de fundare nu va fi mai mică decât adâncimea de îngheț din zonă = 0,80 m față de terenul natural.

- Betonul pentru fundații se va turna în timp util pentru a se evita deteriorarea terenului de fundare la cota săpăturilor.

- Prin sistematizarea pe verticală se va nivela zona de amplasament, astfel încât apele de suprafață provenite din precipitațiile atmosferice, să fie dirijate corespunzător în afara amplasamentului.

- În jurul construcțiilor se vor efectua trotuare din beton înclinate spre exterior, așezate pe un strat impermeabil de argilă, tasată corespunzător.

2.4. Circulația

Accesul la teren se face prin intermediul D.J. 672 C, drum cu care terenul studiat se învecinează pe latura de sud – vest.

2.5. Ocuparea terenurilor

Terenul reglementat prin acest P.U.Z. este liber de construcții și are categoria de folosință de pășune. Terenul se află în domeniul privat al Comunei Bălești, cu drept de administrare al Consiliului Județean Gorj, conform C.U. nr. 2 din 10.01. 2022 emis de Comuna Bălești.

Pe terenul reglementat nu există riscuri naturale sau antropice.

Terenul reglementat are o suprafață de 101.999 mp, conform CF nr. 41654 Bălești.

Beneficiari: *CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ prin COSMIN MIHAI POPESCU*

Denumirea lucrării: *ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE PARC INDUSTRIAL GORJ – PUNCT DE LUCRU BĂLEȘTI*

Amplasament: *JUDEȚUL GORJ, COMUNA BĂLEȘTI,*

2.6. Echiparea edilitară

D.J. 672 C este purtător de rețele tehnico edilitare.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 2 din 10.01.2022 (anexat la documentație) aici există: rețea de alimentare cu energie electrica, apă, rețea de canalizare în curs de execuție și rețea de televiziune și internet.

2.7. Probleme de mediu

În prezent, zona este neexploatăă din punct de vedere al echiparii tehnico-edilitare sau din punct de vedere constructiv.

În urma lucrărilor propuse nu apar probleme de mediu care ar putea afecta echilibrul ecologic existent, deoarece pe terenul studiat nu există riscuri naturale și antropice care ar putea influența negativ realizarea de construcții.

2.8. Opțiuni ale populației

Terenul supus studiului, trebuie să răspundă solicitărilor din partea beneficiarului de a realiza construcții de unitati industriale, prestări servicii și spații pentru depozitare.

Consultarea populației se realizează prin anunțuri publice, consultare în diferitele faze de elaborare si dezbatere publică, conform Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Realizarea unui parc industrial pe raza comunei Bălești corespunde strategiilor de dezvoltare ale administrației locale cât și județene, dar și cerințelor locuitorilor acestei zone de creare a unor noi locuri de muncă.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare

Studiile de fundamentare a P.U.Z. reprezintă analiza pe domenii a problemelor de dezvoltare a zonei ce face obiectul lucrării, iar rezultatele acestor studii trebuie

Beneficiari: *CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ prin COSMIN MIHAI POPESCU*

Denumirea lucrării: *ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE PARC INDUSTRIAL GORJ – PUNCT DE LUCRU BĂLEȘTI*

Amplasament: *JUDEȚUL GORJ, COMUNA BĂLEȘTI,*

integrate în propunerile de organizare urbanistică a zonei.

Zona studiată este pretabilă pentru dezvoltarea ca:

- zonă pentru activități industriale;
- zonă pentru prestări servicii.

Sunt necesare lucrări privind infrastructura: drumuri, trotuare și rețele tehnico-edilitare, lucrări suportate prin grija și cheltuiala beneficiarului (lucrări menționate la punctul 3.6).

Construcțiile propuse vor putea avea un regim maxim de înălțime S+P+3E (clădirile pentru birouri).

3.2. Prevederi ale P.U.G.

Conform PUG aprobat prin HCL 45/27.05.2016, terenul se află în extravilanul comunei Bălești, la vest aflându-se DJ 672C.

Prin Planul Urbanistic Zonal urmează să se propună soluții pentru:

- funcționalitatea terenului studiat;
- organizarea urbanistic–arhitecturală în funcție de caracteristicile structurii urbane;
- indici și indicatori urbanistici (regim de înălțime, regim de aliniament, P.O.T., C.U.T. etc.);
- dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- statutul juridic și circulația terenurilor;
- menționarea obiectivelor de utilitate publică (nu este cazul);
- reglementări specifice detaliate.

3.3. Valorificarea cadrului natural

În prezent, pe amplasament nu există plantații care să pună problema menținerii acestora. Spațiile verzi, care, conform prezentului PUZ, vor ocupa un procent de 10%

Beneficiari: *CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ prin COSMIN MIHAI POPESCU*

Denumirea lucrării: *ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE PARC INDUSTRIAL GORJ – PUNCT DE LUCRU BĂLEȘTI*

Amplasament: *JUDEȚUL GORJ, COMUNA BĂLEȘTI,*

din suprafața terenului, vor fi destinate creării unui cadru natural agreabil și de protecție a mediului.

3.4. Modernizarea circulației

Accesul pietonal și auto la terenul studiat se va asigura din D.J. 672 C. Pentru toate categoriile de construcții și amenajări se vor asigura accese pentru intervenții în caz de incendiu, dimensionate conform normelor pentru trafic greu. În cazul construcțiilor ce formează curți interioare, asigurarea accesului vehiculelor de pompieri se va face prin ganguri cu o lățime minimă de 3m și o înălțime de 3,5 m. Accesele și pasajele carosabile nu trebuie să fie obstrucționate prin mobilier urban și trebuie să fie păstrate libere în permanență.

3.5. Zonificarea teritoriului – reglementări, bilanț teritorial, indicatori urbanistici

Funcțiunea terenului studiat va fi de zonă pentru unități de producție industrială, producție și prestări servicii.

Procentul de ocupare maxim al terenului (P.O.T.) propus/teren studiat este de 60 %, iar coeficientul de utilizare al terenului (C.U.T.) maxim propus/teren studiat este de 1,8.

3.6. Dezvoltarea echipării edilitare

Extinderile de rețele tehnico-edilitare se vor realiza de către beneficiar, iar lucrările de racordare și branșare vor fi suportate în întregime de către beneficiari.

Încalzirea spațiilor nou create se va realiza individual fie cu ajutorul centralelor termice individuale fie prin intermediul unor turbosuflante ce funcționează cu energie electrică sau cu combustibil lichid.

Autorizațiile de construire se vor solicita numai după asigurarea utilităților și amenajarea terenului necesar circulației auto și pietonale.

Beneficiari: *CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ prin COSMIN MIHAI POPESCU*

Denumirea lucrării: *ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE PARC INDUSTRIAL GORJ – PUNCT DE LUCRU BĂLEȘTI*

Amplasament: *JUDEȚUL GORJ, COMUNA BĂLEȘTI,*

Alimentarea cu apă

Pentru alimentarea cu apă se propune realizarea racordurilor la rețeaua publică aflată la D.J. 672 C.

Traseul conductei și diametrul ei urmează a fi stabilit prin proiectul de autorizare de construire, ce va trebui realizat prin grija și cheltuiala beneficiarului.

Canalizarea

În momentul de față este în curs de executare rețeaua de canalizare a localității. Până la punerea ei în execuția canalizarea și epurarea apelor uzate se va face prin intermediul unor bazine vidanjabile etanșe dimensionate corespunzător. Conform H.G. 714/2022, Capitolul II, Art. 7, alin (2): Instalațiile standardizate de tip bazine vidanjabile etanșe pentru stocarea apelor uzate/epurarea apelor uzate trebuie să respecte standardele specifice în vigoare, respectiv SR EN 12566-1:2016 și SR EN 12566-4:2016/SR EN 12566-3:2016, SR EN 12566-6:2016 și SR EN 12566-7:2016.

Alimentarea cu energie electrică

Racordarea la rețeaua de energie electrică se va face prin prelungirea rețelei electrice existente în zonă la D.J. 672 C.

Soluția privind bransamentul electric va fi stabilită de către C.E.Z. sau de către o firmă autorizată, prin studii de specialitate.

Costul alimentării cu energie electrică va fi suportat integral de către beneficiarul lucrării.

Telecomunicații

În zonă telefonie mobilă se recepționează în condiții optime.

Alimentarea cu căldură

Având în vedere tipul clădirilor ce urmează să fie realizate, încălzirea se va asigura prin intermediul centralelor termice ce funcționează cu curent electric sau gaze naturale. De asemenea încălzirea noilor hale se poate face cu ajutorul turbosuflantelor.

Beneficiari: *CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ prin COSMIN MIHAI POPESCU*

Denumirea lucrării: *ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE PARC INDUSTRIAL GORJ – PUNCT DE LUCRU BĂLEȘTI*

Amplasament: *JUDEȚUL GORJ, COMUNA BĂLEȘTI,*

Alimentarea cu gaze naturale

În cazul în care beneficiarul dorește racordarea la rețeaua de gaze naturale existentă, aceasta se va face prin racordarea la rețeaua de gaze naturale existentă în zonă, la aproximativ 80 m de terenul studiat.

Traseul conductei și diametrul ei urmează a fi stabilit prin proiectul de autorizare de construire, ce va trebui realizat prin grija beneficiarilor.

Gospodărie comunală

În incinta terenului studiat se vor monta pubele de gunoi special amenajate, care vor fi preluate și depozitate la centrul de colectare sau la groapa de gunoi a localității, prin grija beneficiarului sau a firmelor de salubritate cu care beneficiarii vor încheia contracte de prestări servicii.

3.7. Protecția mediului

Obiectivele propuse trebuie să aibă în vedere permanent principiile dezvoltării durabile. Se estimează că lucrările de construire vor afecta mediul pe timp limitat, iar funcționarea viitoarelor obiective se va încadra în cerințele de mediu. Se vor evita depozitări necontrolate de deșeuri, acestea putând fi colectate în europubele special amenajate.

De asemenea se propune, perimetral, realizarea unor perdele de vegetație de protecție cât și a altor spații verzi în interiorul terenului studiat.

Prin organizarea urbanistică se asigură respectarea normelor sanitare și de igienă, respectarea normelor de protecție a mediului și se va asigura utilizarea rațională a teritoriului, dezvoltarea echilibrată a zonelor, asigurându-se îmbunătățirea calității vieții oamenilor și a comunității prin crearea locurilor de muncă.

3.8. Obiective de utilitate publică

Având în vedere că terenul studiat aparține domeniului privat al comunei Bălești,

Beneficiari: *CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ prin COSMIN MIHAI POPESCU*

Denumirea lucrării: *ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE PARC INDUSTRIAL GORJ – PUNCT DE LUCRU BĂLEȘTI*

Amplasament: *JUDEȚUL GORJ, COMUNA BĂLEȘTI,*

și este dat în administrare Consiliului Județean Gorj și corelând cu interesele exprimate, pe amplasamentul studiat vor fi propuse obiective de utilitate publică (parc industrial).

4. CONCLUZII

Față de analiza efectuată și reglementările enunțate se pot desprinde următoarele concluzii:

- drepul de administrare al terenului aparține Consiliului Județean Gorj¹;
- amplasamentul studiat este supus opțiunii proprietarului terenului, în corelare cu vecinătățile existente;
- pentru zona studiată se propune introducerea terenului în intravilan. Destinația zonei va fi zonă unități industriale/depozitare, prestări servicii;
- se vor realiza construcții cu regim maxim de înălțime S+P+3E (spațiile pentru birouri);
- se propune realizarea de racorduri pentru alimentarea cu energie electrică, apă și canalizare (atunci când rețeaua de canalizare a comunei va fi dată în folosință);
- se propune realizarea acceselor auto;

Pentru stabilirea regimului de înălțime s-a avut în vedere:

- destinația clădirilor;
- cerințele proprietarului;
- realizare front stradal unitar.

Criteriile în baza cărora s-a stabilit regimul de aliniere al construcțiilor au fost următoarele:

- regimul de înălțime al construcțiilor;

¹ Conform Certificatului de urbanism nr. 2 din 10.01.2022 emis de Primăria Comunei Bălești.

Beneficiari: *CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ prin COSMIN MIHAI POPESCU*

Denumirea lucrării: *ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE PARC INDUSTRIAL GORJ – PUNCT DE LUCRU BĂLEȘTI*

Amplasament: *JUDEȚUL GORJ, COMUNA BĂLEȘTI,*

- asigurarea vizibilității maxime;
- efecte compoziționale.

Zona studiată se va reglementa prin Regulamentul Local de Urbanism aferent prezentului PUZ.

Împrejmuirile la stradă vor fi în principiu transparente, iar cele laterale/posterioare vor fi de regulă opace.

Se vor respecta condițiile față de vecinătăți, conform principiilor Codului Civil.

PROCEDURA DE AVIZARE – APROBARE

Prezentul Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aprobat devine instrument tehnic în activitatea Consiliului local. Acesta, împreună cu Documentația Tehnică pentru Autorizarea Construcției (D.T.A.C.) vor sta la baza emiterii autorizațiilor de construire. Pentru aprobarea P.U.Z. este necesară obținerea avizelor organismelor centrale și teritoriale interesate, menționate în Certificatul de Urbanism. În vederea obținerii avizelor, elaboratorul P.U.Z. va întocmi documentațiile specifice (exemplare complete sau extrase, după caz) , în următoarea procedură:

Obținerea avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism și prin Avizul de Oportunitate;

Ultima etapă o reprezintă aprobarea P.U.Z. Aceasta se face în ședința Consiliului local al comunei Bălești, prin prezentarea documentației și avizelor obținute. Actul de aprobare a P.U.Z. îl reprezintă Hotărârea Consiliului Local al Comunei Bălești.

Pe baza P.U.Z. aprobat se poate trece la elaborarea Documentației Tehnice pentru Autorizarea Construcției (D.T.A.C.).

Întocmit,

Arh. Florescu Dumitru

Arh. Răducan Morega Corneliu



Beneficiari: *CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ prin COSMIN MIHAI POPESCU*

Denumirea lucrării: *ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE PARC INDUSTRIAL GORJ – PUNCT DE LUCRU BĂLEȘTI*

Amplasament: *JUDEȚUL GORJ, COMUNA BĂLEȘTI,*

REGULAMENT DE URBANISM

I. Dispoziții generale

1. Rolul regulamentului local de urbanism

Regulamentul Local de Urbanism este o documentație cu caracter de reglementare, care conține prevederi referitoare la modul de utilizare a terenurilor, de realizare și utilizare a construcțiilor pe întreg teritoriul unei zone studiate.

Normele menționate în prezentul Regulament Local de Urbanism au fost elaborate în conformitate cu prevederile H.G.R. nr. 525/1996, pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism și Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, precum și a normelor privind “Formularele, prevederile și conținutul autorizației lucrărilor de construcții”. În același timp Regulamentul de Urbanism din prezentul P.U.Z. s-a făcut în strânsă corelare cu celelalte acte normative specifice și complementare care au legătură cu activitatea de amenajare a teritoriului și urbanism.

2. Baza legală a elaborării

- Codul civil – reglementări privind amplasamentul construcțiilor;
- OUG nr. 57/2019 – Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 315/2004 privind dezvoltarea regională în România;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 233/2016 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism din 26.02.2016;

Beneficiari: *CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ prin COSMIN MIHAI POPESCU*

Denumirea lucrării: *ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE PARC INDUSTRIAL GORJ – PUNCT DE LUCRU BĂLEȘTI*

Amplasament: *JUDEȚUL GORJ, COMUNA BĂLEȘTI,*

- Regulamentul general de urbanism aprobat cu Hotărârea Guvernului României nr. 525/1996 și modificările ulterioare;
- Ordin nr. 176/N/2000 al Ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului – Ghid privind metodologia de elaborare a conținutului cadru PUZ;
- Ordin nr. 201/N/2000 al Ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului – Ghid metodologic privind elaborarea analizelor de evaluare a impactului asupra mediului ca parte integrantă a planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism;
- Legea nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare privind autorizarea executării construcțiilor,
- Ordinul nr. 839/2009 al Ministrului Transporturilor Construcțiilor și Turismului privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
- Ordin comun nr. 34/N/1995 / M.30/1995 / 3422/1995 / 4221/1995 al Ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, al Ministrului Apărării Naționale, al Ministrului de Interne, al Directorului Serviciului Român de Informații pentru aprobarea precizărilor privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor;
- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții – cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară;
- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică;
- Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente;
- Legea nr. 107/1996 – legea apelor;

Beneficiari: *CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ prin COSMIN MIHAI POPESCU*

Denumirea lucrării: *ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE PARC INDUSTRIAL GORJ – PUNCT DE LUCRU BĂLEȘTI*

Amplasament: *JUDEȚUL GORJ, COMUNA BĂLEȘTI,*

-
- Ordonanța nr. 195/2005 privind protecția mediului;
 - Legea nr. 363/2006 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea I – Rețele de transport;
 - Legea nr. 171/1997 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea II – Apa;
 - Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea III – Zone protejate;
 - Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea IV – Rețeaua de localități;
 - Legea nr. 575/ 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea V – Zone de risc natural;
 - Ordinul nr. 119/2014 al Ministrului Sănătății pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;
 - Ordonanța nr. 43/1997 privind regimul drumurilor;
 - Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice;
 - Legea nr. 114/1996 – Legea locuinței;
 - Legea nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect;
 - Hotărârea nr.101/2010 privind aprobarea Regulamentului referitor la organizarea și funcționarea Registrului Urbaniștilor din România;
 - Ordinul comun al Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului și Ministerul Administrației și Internelor nr. 139/2003 / 6/2003 privind măsuri pentru respectarea disciplinei în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului în scopul asigurării fluidizării traficului și a siguranței circulației pe drumurile publice de interes național și județean;
 - Ordinul nr. 1296/2017 al Ministrului Transporturilor pentru aprobarea

Beneficiari: *CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ prin COSMIN MIHAI POPESCU*

Denumirea lucrării: *ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE PARC INDUSTRIAL GORJ – PUNCT DE LUCRU BĂLEȘTI*

Amplasament: *JUDEȚUL GORJ, COMUNA BĂLEȘTI,*

Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor;

- Ordinul nr. 1294/2017 al Ministrului Transporturilor pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale;

- Ordinul nr. 50/1998 al Ministrului Transporturilor pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale.

3. Domeniul de aplicare

Planul Urbanistic Zonal împreună cu Regulamentul Local de Urbanism al acestei zone cuprind norme obligatorii pentru autorizarea executării construcțiilor pe orice categorie de terenuri în limitele teritoriului studiat. În conformitate cu prevederile Planului Urbanistic General al comunei Bălești (Memoriu General și Planșa de Reglementări) zona studiată este inclusă în extravilanul comunei. Acest teren necesită să-și schimbe categoria de folosință din pășune în zonă unități industriale, prestări servicii și lotizare.

Prezentul Regulament Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic Zonal cuprinde ansamblul de norme obligatorii specifice pentru autorizarea construcțiilor rezidențiale pentru zona inclusă în studiu. Pe baza aceleiași documentații PUZ se vor elabora documentațiile de parcelare a terenului conform planșei de reglementări².

Zonificarea funcțională propusă a fost stabilită în funcție de categoria de activități pe care beneficiarul le-a dorit prin tema de proiectare și în conformitate cu prevederile Certificatului de Urbanism nr. 2/10.01.2022.

²

Se pot realiza parcele cu condiția respectării retragerilor și aliniamentelor propuse prin P.U.Z.

Beneficiari: *CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ prin COSMIN MIHAI POPESCU*

Denumirea lucrării: *ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE PARC INDUSTRIAL GORJ – PUNCT DE LUCRU BĂLEȘTI*

Amplasament: *JUDEȚUL GORJ, COMUNA BĂLEȘTI,*

II. REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENULUI

Pentru terenul studiat se propune introducerea terenului în intravilan. Destinația terenului va fi zonă pentru unități industriale/depozitare și zonă pentru prestări servicii.

Regulile de bază sunt cele stabilite în Capitolul IV al prezentului regulament.

Zona funcțională a fost stabilită în planșa de reglementări urbanistice (planșa nr. 3). Pentru integrarea în zona a construcțiilor se va ține seama de normele de igienă aprobate cu Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 actualizat.

4. Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit

4.1. Terenuri agricole în extravilan

Terenul studiat este situat în extravilanul comunei Bălești. Prin prezentul PUZ se propune înființarea unui parc industrial, cu funcțiunea principală de unități industriale/depozitare.

4.2. Terenuri agricole în intravilan

Prin acest PUZ se va introduce terenul în intravilan.

Terenul aferent PUZ-ului este încadrat la categoria de folosință – pășune, aceasta reprezentând o categorie de terenuri agricole productive. Utilizările premise pentru aceste terenuri sunt:

- Toate tipurile de construcții și amenajări care îndeplinesc condițiile impuse de legislația în vigoare și de prezentul Regulament.

Prin PUZ se propune un parc industrial (cu funcțiunea de unități industriale și depozitare).

Beneficiari: *CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ prin COSMIN MIHAI POPESCU*

Denumirea lucrării: *ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE PARC INDUSTRIAL GORJ – PUNCT DE LUCRU BĂLEȘTI*

Amplasament: *JUDEȚUL GORJ, COMUNA BĂLEȘTI,*

4.3. Suprafețe împădurite

Nu există suprafețe împădurite în arealul studiat/reglementat.

4.4. Zone cu valoare peisagistică, zone naturale protejate și zone construite protejate

Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor care, prin amplasament, funcțiune, volumetrie și aspect arhitectural - conformare și amplasare goluri, raport plin-gol, materiale utilizate, învelitoare, paletă cromatică, etc. depreciază valoarea peisajului este interzisă.

Conform Certificatului de Urbanism emis de Primăria Bălești nr. 2/10.01.2022, nu există zone naturale protejate și nici zone construite protejate în suprafața reglementată.

5. Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public

În sensul prezentului regulament prin riscuri naturale se înțelege: alunecări de teren, nisipuri mișcătoare, scurgeri de torenți, eroziuni, avalanșe de zăpadă, dislocări de stânci, zone inundabile și altele asemenea, delimitate pe fiecare zonă de către Consiliul Județean, iar pentru zona studiată nu este cazul.

6. Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii

Construcțiile se vor amplasa astfel încât să respecte normele de însorire și iluminat natural și să evite amplasarea la distanțe necorespunzătoare, unele față de altele.

Igiena și confortul urban se realizează atât prin respectarea normelor de însorire și iluminat natural (prin orientarea corectă a construcțiilor conform cerințelor funcționale) cât și prin amplasarea construcțiilor unele în report cu altele astfel încât să nu se umbrească reciproc.

Beneficiari: *CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ prin COSMIN MIHAI POPESCU*

Denumirea lucrării: *ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE PARC INDUSTRIAL GORJ – PUNCT DE LUCRU BĂLEȘTI*

Amplasament: *JUDEȚUL GORJ, COMUNA BĂLEȘTI,*

Specificațiile cu privire la acest subiect sunt precizate și detaliate în cadrul reglementărilor privind zonele funcționale/UTR-urile cuprinse în prezentul regulament.

În sensul prezentului regulament, prin aliniament se înțelege limita dintre domeniul privat și domeniul public.

Amplasarea clădirilor față de aliniament este precizată în cadrul reglementărilor privind zonele și subzonele funcționale precum și unitățile teritoriale de referință cuprinse în prezentul regulament.

Construcțiile se vor amplasa față de aliniament conform planșei de Reglementări urbanistice aferentă P.U.Z și conform detalierilor din capitolul unități funcționale și unități teritoriale aferent prezentului Regulament.

Retragerile față de aliniament sunt permise numai dacă se respectă coerența și caracterul fronturilor stradale.

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă se respectă distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conform Codului civil.

7. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

Accesul pe terenul reglementat se va face din D.J. 672 C. Profilul stradal al drumului este corespunzător categoriei de drum județean.

Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului eliberat de administratorul acestora.

8. Reguli cu privire la echiparea edilitară

Racordarea construcțiilor propuse se va face la rețelele existente în baza unor proiecte de specialitate întocmite de proiectanți autorizați;

9. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții

Terenul studiat se poate parcela, fără executarea unei noi documentații de

Beneficiari: *CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ prin COSMIN MIHAI POPESCU*

Denumirea lucrării: *ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE PARC INDUSTRIAL GORJ – PUNCT DE LUCRU BĂLEȘTI*

Amplasament: *JUDEȚUL GORJ, COMUNA BĂLEȘTI,*

urbanism, cu condiția respectării reglementărilor și retragerilor minime obligatorii stabilite prin prezenta documentație.

10. Reguli cu privire la amplasarea de spații verzi și împrejurimi

Spațiile verzi (incluzând și terenul agricol) din interiorul terenului vor fi în procent de minim 10,00%, raportat la suprafața de teren.

Împrejurimile la stradă vor fi în principiu transparente, iar cele laterale/posterioare vor fi de regulă opace. De asemenea se propune, perimetral, realizarea unor perdele de vegetație de protecție.

III. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ

Regulamentul este alcătuit pentru următoarea zonă/subzone și unitatea teritorială de referință:

1. Unități și subunități funcționale

În zona studiată este propusă următoarea unitate funcțională:

- ID – unități de producție de mică capacitate și depozitare – funcțiunea dominantă

Zonarea funcțională este detaliată în planșa – Reglementări urbanistice – zonificare.

IV. PREVEDERI LA NIVELUL UNITĂȚILOR ȘI SUBUNITĂȚILOR FUNCȚIONALE

Pentru zona studiată se propun următoarele funcțiuni:

ID - zona unități producție industrială și depozitare;

a. Funcțiunile admise ale zonei:

- parc logistic, showroom, clădiri pentru birouri, sedii de firmă, servicii, industrie, construcții destinate cercetării și dezvoltării, depozite și complexe vânzări en-gros cu excepția celor care utilizează substanțe explozive sau toxice conform

Beneficiari: *CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ prin COSMIN MIHAI POPESCU*

Denumirea lucrării: *ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE PARC INDUSTRIAL GORJ – PUNCT DE LUCRU BĂLEȘTI*

Amplasament: *JUDEȚUL GORJ, COMUNA BĂLEȘTI,*

prevederilor legale, service, spălătorie, spații de întreținere și reparații auto, stație distribuție carburanți auto (pentru uz intern);

- funcțiuni de locuire în clădiri administrative cu condiția ca acestea să fie destinate personalului a cărui prezență este necesară pentru asigurarea conducerii și a pazei construcțiilor, a derulării în condiții de siguranță a procesului tehnologic, parcaje la sol și multietajate, servicii sociale, colective și personale;

- Parcări

b. Funcțiunile complementare admise ale zonei

- depozite, spații verzi, parcări, construcții cu funcțiune administrativă (birouri).

c. Utilizări permise cu condiții:

Pentru construcții cu funcțiuni atipice sau construcții cu dimensiuni volumetrice mari, care ies din tipologia zonei, se vor elabora P.U.D.-uri care să reglementeze P.O.T.-ul și C.U.T.-ul pentru parcelele studiate.

d. Interdicții permanente:

- activități agricole;
- platforme de colectare sau depozite de deșeuri;
- amenajări pentru campare;
- funcțiunile de locuință individuală și colectivă;
- unități de învățământ și alte asemenea.

e. Amplasarea față de drumurile publice

Se va respecta distanța minimă impusă în prezentul P.U.Z. și cele din Certificatul de Urbanism nr. 2/10.01.2022 atașat prezentei documentații.

Retragerea minimă față de axul D.J. 672 C va fi de 15,00 m.

f. Amplasarea în interiorul parcelei

- Se vor respecta:

- a) distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale

Beneficiari: *CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ prin COSMIN MIHAI POPESCU*

Denumirea lucrării: *ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE PARC INDUSTRIAL GORJ – PUNCT DE LUCRU BĂLEȘTI*

Amplasament: *JUDEȚUL GORJ, COMUNA BĂLEȘTI,*

parcele, conform Codului civil;

b) distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu, stabilite pe baza avizului unității teritoriale de pompieri conform Regulamentului General de Urbanism și Codului Civil.

Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

g. Accese carosabile

- Accesul la teren se va realiza din D.J. 672 C;

h. Accese pietonale

- Se vor asigura accese pietonale din D.J. 672 C.

În ceea ce privește numărul și configurația acceselor acestea se vor adapta funcțiunilor concrete ce vor ocupa zona și vor respecta următoarele reguli:

-pentru toate categoriile de construcții și amenajări se vor asigura accese pentru intervenții în caz de incendiu, dimensionate normelor în vigoare.

Reguli cu privire la echiparea tehnico – edilitară

i. Racordarea la rețelele tehnico-edilitare

Pentru amplasamentul studiat există posibilitatea racordării la rețelele existente în sistemul centralizat, apă, gaz și energie electrică, acestea fiind amplasate în imediata vecinătate a terenului studiat, iar la sistemul de canalizare, după ce acesta va fi finalizat.

j. Realizarea de rețele tehnico-edilitare

Realizarea rețelelor tehnico-edilitare se va face în baza unor proiecte de specialitate, întocmite de proiectanți autorizați ca extinderi ale rețelelor existente.

Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenului și construcțiilor

k. Parcelare

Se va realiza, dacă va fi cazul, Conform art. 30 din Regulamentul General de

Beneficiari: *CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ prin COSMIN MIHAI POPESCU*

Denumirea lucrării: *ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE PARC INDUSTRIAL GORJ – PUNCT DE LUCRU BĂLEȘTI*

Amplasament: *JUDEȚUL GORJ, COMUNA BĂLEȘTI,*

Urbanism.

l. Înălțimea construcțiilor

– în funcție de regimul de înălțime, până la S+P+3E, H_{maxim} admis al zonei este de 15,00 m;

m. Aspectul exterior al construcțiilor

– se admit forme și volumetrii variate cu excepția construcțiilor nespecifice arhitecturii din România (construcții cu imitații de pagode sau similar).

n. Procentul de ocupare a terenului

– procentul de ocupare a terenului exprimă raportul dintre suprafața construită și suprafața terenului.

Se va respecta **P.O.T. maxim admis de 60,00 %**.

o. Coeficientul de utilizare a terenului

- coeficientul de utilizare a terenului exprimă raportul dintre suprafețele adunate ale tuturor nivelelor (= suprafața desfășurată) și suprafața terenului.

Se va respecta **C.U.T maxim admis de 1,80**.

Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spații verzi și împrejurimi

p. Parcaje

Vor fi prevăzute parcaje în funcție de specificul activității, după cum urmează:

- activități desfășurate pe o suprafață de 10 - 100 mp, un loc de parcare la 25mp;
- activități desfășurate pe o suprafață de 100 - 1000 mp, un loc de parcare la 150mp;
- activități desfășurate pe o suprafață mai mare de 1000 mp, un loc de parcare la 100mp;

Pentru construcții ce înglobează spații cu diferite destinații, pentru care există norme diferite de dimensionare a parcajelor, vor fi luate în considerare normele care prevăd un număr mai mare de locuri de parcare.

Beneficiari: *CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ prin COSMIN MIHAI POPESCU*

Denumirea lucrării: *ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE PARC INDUSTRIAL GORJ – PUNCT DE LUCRU BĂLEȘTI*

Amplasament: *JUDEȚUL GORJ, COMUNA BĂLEȘTI,*

q. Spații verzi și plantate

Spațiile verzi (incluzând și terenul agricol) din interiorul terenului vor fi în procent de minim 10,00%, raportat la suprafața de teren.

r. Împrejmuiri

Împrejmuirile la stradă vor fi în transparente, iar cele laterale/posterioare vor fi opace.

Se propune, perimetral, realizarea unor perdele de vegetație de protecție.

V – UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ

U.T.R.-urile reprezintă suportul grafic al prescripțiilor din regulament.

U.T.R.-urile reprezintă instrumentele operaționale în sprijinul reglementărilor specifice din P.U.Z., se delimitează convențional pe baza criteriilor de omogenitate morfologică și funcțională. Ele se conturează prin străzi și limite cadastrale, pe baza funcțiunii predominante ce permite stabilirea categoriilor de intervenție.

Terenul studiat se va integra într-un trup izolat al intravilanului propus al localității, trup căruia îi va corespunde un U.T.R. Parc Industrial Punct de Lucru Bălești - zonă unități industriale și depozitare.

Întocmit,

Arh. Florescu Dumitru

Arh. Răducan Morega Corneliu

